Kartka 6-19-39

Paid on acc. Mar 30 - 1936 = $5.00

Wypłacono

3-30-36	Komunl za metrykę	$ 1.45
4-4-36	Register	$ .20
6-16-36		$ 2.65

ADWOKAT
Dr. SAMUEL KURZER
KROSNO
P. K. O. 410.529. TELEFON Nr. 14.

Krosno, dnia 19. maja 1939

Wielmożny Pan
Felix F u r t e k, Notary Public
224 Exchange Street
C h i c o p e e, M a s s
/ U.S.A. /

Sprawa po śp. Antonim Bożku.-

Powołując się na moje pisma z 23. lutego zr. i 1. marca br., stwierdzam, że należność moja w kwocie 221 zł. 15 gr. dotąd nie została wyrównaną. Wobec tego upraszam uprzejmie o możliwie niezwłoczne podanie mi dokładnych adresów pp. Zoffi Bożek, wdowy po Antonim oraz jej dzieci: Heleny, Wiktorii, Józefy, Eleonory, i Katarzyny Bożek celem poczynienia dalszych kroków.-

Z poważaniem

Dnia 13-go marca 1939 roku.

Mr. Joseph Bozek,
101 Coburn St.,
Lowell, Mass.

Szanowny Panie:-

Otrzymałem od mojego adwokata z Krosna list że Stanisław Plojstek który reflektował na kupno gruntu Pana i moich klientów, obecnie odstąpił od kupna.

Adwokat dopomina się od moich klientów należytości w sumie 221 zł. 15 gr. za pracę i koszta jaką w ich interesie wykonał. Jeżeli nie zapłacą do dnia 1 maja, 1939, będzie ich skarżył i sekwestrował. Powiadamiałem moich klientów o tem lecz oni wszystko lekceważą. Ponieważ grunt Pana jest we własności wspólnej, więc po sekwestracji i licytacji odbędzie się z pewnością podział gruntu, więc będą dodatkowe koszta które ponieść muszą obie strony.

Ja chciałbym już raz dokończyć tę sprawę i zwalić ją z głowy. Spodziewam że Pan ma to samo życzenie. Teraz zapytałbym się Pana czy miał Pan jakie listy od swego pełnomocnika z Polski, czy może jaki inny kupiec zgłaszał się do kupna w ostatnich czasach?

Gdyby był kupiec, to może "dopomógł by mi Bóg" nakłonić moich klientów do sprzedaży.

Upraszam Pana o odpis a zarazem o radę co czynić, gdyż w interesie moim jak również Pana leży ażeby sprawę dokończyć jak najprędzej.

Z szacunkiem,

.....
Notariusz Publiczny.

ADWOKAT
Dr. SAMUEL KURZER
KROSNO.
P. K. O. 141.826 TELEFON Nr. 14

Krosno, dnia 1. marca 1939

Wielmożny Pan
Felix F u r t e k, Notary Public
224, Exchange Street
C h i c o p e e, M a s s
/ U. S. A. /

Sprawa po śp. Antonim Bożku.-

Powołując się na mój list z 30.maja 1938 r. w sprawie wyrównania mego rachunku kancelaryjnego na 220 zł. 90 gr. opiewającego, donoszę uprzejmie co następuje.-

Ponieważ Stanisław Plajstek po wysłaniu powyższego listu się nie zgłosił i nie ma widoków sprzedaży gruntu, przeto, upraszam Pana o łaskawą interwencję celem wydobycia od klientów mojej należności. Do sumy 220 zł.90 gr. doliczam jeszcze 2 zł. 25 gr. za list do Stanisława Plajstka z 16.maja zr. tak, iż należność moja wynosi obecnie 221 zł.15 gr.

Oczekuję uregulowania tej należności do 1.maja br., a

bezskutecznym upływie tego terminu zmuszony będę z przykrością skierować sprawę na drogę sądową.-

Zarazem upraszam uprzejmie o podanie mi obecnych adresów Zofii Bożek i jej dzieci.-

Z poważaniem

Polecony.-

Józef Bożek
101 Coburn St.
Lowell, Mass.

25. Kwietnia 1938

Szanowny Panie Furtek:—

Pan się zapytuje jak sprawa stoi z naszem gruntem w Polsce!

Sprawa jest taka, że gdyby to było tylko moje to bym już miał pieniądze w kieszeni, ale ze stronej mojej stryjenki wszystko jest jak było przed tem, ponieważ z pełnomocnictwem miała troche kłopotu sprawie z marłego syna.

Drugie zaś jest to, gdy się z godzała zemną a żeby z przedać grunt za 1500 złotych, i gdy się kupiec z nalazł i dał już zadatek na kupno, to moja stryjenka napisała do swojego pełnomocnika że ona chce 1500 Dolarow, igdy mi mój pełnomocnik to napisał, to ja pisałem dwa listy do mej stryjenki ale mi nie odpisała, i z tego powodu dziś grunt nie z przedany.

Ja zaś teraz się już nie spieszę bo choć się grunt z przeda to chcieć pieniądze z prowadzić tutaj to ponosi dłuży koszt i małoby co z tego zostało.

Z uszanowaniem

Józef Bożek

ADWOKAT
Dr. SAMUEL KURZER
KROSNO.
P. K. O. 141.826 TELEFON Nr. 14

Krosno, dnia 30. maja 193.

Wielmożny Pan
Felix Furtek, Notariusz Publiczny
224. Exchange Street
Chicopee, Mass
/ U. S. A. /

Sprawa po śp. Antoniu Bozku.-

Potwierdzając odbiór c.pisma z 18.kwietnia br., donoszę uprzejmie co następuje.-

Pisałem w tej sprawie dnia 2.maja br. do Antoniego Stefana, a w dniu 16.maja br. do Stanisława Plajstka, lecz żaden z nich u mnie się nie jawił., ani też na listy moje nie odpowiedział. Wobec tego przyjmuję, że kwestia sprzedaży gruntu nie jest obecnie aktualną.-

W tym stanie rzeczy upraszam WPana o spowodowanie, by klienci przekazali mi niezwłocznie należną wedle przesłanego rachunku kwotę 220 zł.90 gr., o ile bym bowiem należności tej do 30.lipca br. nie otrzymał, zmuszony będę wstąpić na drogę sądową.-

Z poważaniem

Dnia 18-go kwietnia, 1938 roku.

W. Pan Dr. Samuel Kurzer
Adwokat w Krośnie
[illegible], Polska.

Wielmożny Panie:

[illegible]

List W. Pana z dnia 23 lutego b. r. otrzymałem i [illegible]. Zmarł [illegible] dwojgu jej dzieciom. Trzy zaś córki mieszkają w odległych miasteczkach i zaraz nie mogłem z wszystkimi [illegible] się porozumieć.

Spodziewam się że gdy im przedstawię wóz i przewóz wyrzekną lub zbarg [illegible] to [illegible] się [illegible] i podpiszą nadesłane mi swego czasu przez W. Pana pełnomocnictwo.

Proszę więc jeszcze wstrzymać się czas jakiś z wytaczaniem skargi i [illegible] [illegible] i wyjaśnię czy [illegible] jest [illegible] tak jak [illegible] W. Pan w liście z dnia [illegible] lipca 1938 roku.

Oczekując rychłej odpowiedzi W. Pana, kreślę się z szacunkiem.

.....
Notarjusz Publiczny.

Dnia 18-go kwietnia, 1938 roku.

Mr. J. Bożek
[illegible] 4th St.
Lowell, Mass.

Szanowny Panie Bożek:

Prosiłbym Pana bardzo pięknie o informację jak daleko postąpiła sprawa sprzedaży Pańskiego gruntu w Polsce. Moja klientka pani Zofja Bożek razem ze swemi rodzicami przez ostatnie dwa lata wciąż zmieniała zdanie. Bo to i pieniądze za grunt chciałaby dostać no i żeby grunt pozostał nadal jej własnością. A przecież w ten sposób sprawa nie może być załatwioną.

Kilka dni temu otrzymałem list od Adwokata, Dr. Samuela Kurzera z Arcana, w którym pisze mi że należy mu się od Bożkowej przeszło 220 złotych i jeżeli w krótkim czasie ale [illegible] tych pieniędzy to wniesie skargę przeciwko Bożkowej i jej dzieci i przymusowo ściągnie pieniądze z jej części.

Naturalnie że Pana kłopoty swojej stryjenki Bożkowej wiele nie obchodzą lecz ja uważam że zamiast trzymać tę sprawę dalej jak w powietrzu należałoby coś stanowczego zrobić.

Niech mi Pan napisze co Pan uważa za najlepsze zrobić w tym czasie a ja będę starał się nakłonić moich klientów ażeby zgodnie z Panem sprzedał wspólnie uczynili.

W razie gdy moi klienci zechcą trzymać sprawę w powietrzu to nic mi nie wypada jak tylko zrezygnować ze zajmowania się tą sprawą.

Kreślę się z uszanowaniem,

.....
Notarjusz Publiczny.

ADWOKAT
Dr. SAMUEL KURZER
KROSNO.
P. K. O. 141.826 TELEFON Nr. 14

Krosno, dnia 23.lutego 1938

Wielmożny Pan
Felix Furtek, Notariusz Publiczny
224. Exchange Street
Chicopee, Mass
/ U. S. A. /

Sprawa po śp.Antonim Bożku.-

Listem z 6.lipca 1936 r., który wedle recepisu zwrotnego doręczono WPanu dnia 16.lipca 1936 r., przesłałem WPanu obszerną relację wraz z pełnomocnictwem do podpisu przez interesowanych.-

Gdy dotąd ani pełnomocnictwa, ani też żadnej odpowiedzi nie otrzymałem, uważam sprawę tę za ukończoną.-

Wobec tego przesyłam w załączeniu końcowy rachunek kancelaryjny i upraszam uprzejmie WPana, by raczył ściągnąć od klientów i przekać mi należną wedle rachunku kwotę 220 zł.90 gr. Zarazem zaznaczam, że na wypadek nie otrzymania tej należności do 23.kwietnia br. zmuszony będę wnieść przeciw klientom pozew o zapłatę powyższej należności i ściągnąć ją w drodze przymusowej z ich nieruchomości.-

Z poważaniem

Kurzer

1.zał.

Polecony.-

Krosno, dnia 23.lutego 1938 r.

R a c h u n e k k a n c e l a r y j n y

dla WPani Zofii Bożek i tow.

w/ C h i c o p e e, M a s s

Rok..	Przedmiot.-	Wydatki: zł.gr.	Honorarium zł.-
1935.			
9/9	Konferencja z Antonim Stefanem		5.-
16/9	Relacja w sprawie sprzedaży gruntu i przesłanie pełnomocnictwa	1.00	5.-
9/10	Konferencja ze Stanisławem Plajstkiem		4.-
1936.			
8/1	Konferencja z A.Stefanem i S.Plajstkiem oraz list	1.75	8.-
18/3	Badanie księgi naftowej		6.-
26/3	List do p.Dr. Ditterdorfa w sprawie terenu naftowego		3.-
4/5	List w sprawie praw naftowych	0.55	3.-
3/7	Konferencja w sprawie sprzedaży realności w Jaszczwi		10.-
6/7	Sporządzenie pełnomocnictwa i list w sprawie sprzedaży realności w Jaszczwi	1.80	30.-
1938			
23/2	Porto listu do p.Notariusza Furtka	1.00	
		6.10	74.-

wydatki 6.10

R a z e m .....zł. 80.10

Reszta do rachunku z dnia 5.września 1935 r..... " 140.80

zł. 220.90

pozostaje do wyrównania kwota .....

Krosno, dnia 5. września 1935 r.-

Rachunek kancelaryjny

dla WPani Zofji Bożek

w/ Chicopee, Mass

Rok.	Przedmiot.	Wydatki: zł.gr.	Honorar: zł.gr.
1930.-			
21/6	List do Jana Pasterczyka w Jaszczwi	0.75	3.00
30/6	Konferencja z Janem Pasterczykiem i badanie mapy hipotecznej		10.00
8/7	Konferencja z Janem Pasterczykiem i Stanisławem Plajstkiem, badanie aktów u reljenta i list		15.00
14/7	Obszerna relacja i pełnomocnictwo	1.75	20.00
18/8	Konferencja z J.Pasterczykiem z Jaszczwi		10.00
24/12	Badanie aktów po Jakóbiwie Bożku		10.00
27/12	List do Jana Pasterczyka w Jaszczwi	0.75	3.00
1931-			
3/1	Relacja w sprawie spadkowej po Śp. Jakóbie Bożku	1.30	5.00
5/1	Konferencja z Janem Pasterczykiem		10.00
9/6	Interwencja w sądzie i badanie aktów spadkowych		10.00
28/7	List do Franciszka Przybyły w Jaszczwi	0.75	3.00
21/12	Konferencja z Janem Pasterczykiem i list do Franciszka Przybyły w Jaszczwi	0.35	10.00
1932.-			
14/3	List do F.Przybyły w sprawie gruntowej	0.35	3.00
18/11	Badanie aktów spadkowych po śp. J. Bożku i księgi gruntowej		10.00
1933	----------		--------
1934			
20/8	Badanie księgi gruntowej i list do Jana Pasterczyka	0.30	5.00
3/9	Pertraktacje z Franciszkiem Przybyłą i relacja	0.60	10.00
1935			
5/2	List do Franciszka Przybyły w Jaszczwi	0.25	3.00
11/2	Odbiór 30 zł. od Fr. Przybyły i pertraktacje w sprawie sprzedaży gruntu		5.00
	do przeniesienia	7.15	145.00

Rok. 1935.-	Przedmiot.-	Wydatki: zł.gr.	Honorarjum: zł.gr.
	Z przeniesienia	7.15	145.00
13/2	List do J.Pasterczyka w sprawie sprzedaży gruntowej	0.25	3.00
25/2	Badanie księgi gruntowej i koferencja z Janem Pasterczykiem		5.00
28/2	Sporządzenie pełnomocnictwa do sprzedaży		10.00
"	Obszerna relacja i badanie księgi gruntowej i naftowej	1.85	15.00
31/8	List do Jana Pasterczyka w Jaszczwi	0.25	3.00
"	" " A. Stefana w Jaszczwi	0.55	3.00
5/9	Obszerna relacja w sprawie sprzedaży gruntu	1.75	5.00
		11.80	189.00
	wydatki ----------		11.80
			200.80

Zaliczki:

11/2 1935 r. złożył Fr.Przybyła na czynsz ..... 30 zł.-

15/4 1935 r. złożył Fr.Przybyła 15 ",

21/6 1935 r. " " " 15." 60.00

pozostaje do wyrównania kwota .....Zł....140.80

/słownie: sto czterdzieści złotych 80 groszy /

7-go stycznia 1937

Pan J. Możek
39 W. 4th St.
Lowell, Mass.

Szanowny Panie:

Jak Panu wiadomo to ja zajmuję się tutaj sprawą majątkową w Polsce p. Zofji Możek i jej córek.

Sprawa ta ciągnie się już lat kilka i powinna do tego czasu być już dawno dokończona. Posiadam na Pan również sprawę podobną a nawet ściśle związaną z naszą, więc wiem jak i jaka cierpliwość się z pewnością wyczerpuje i życzyłby sobie jakiegoś zakończenia tej sprawy.

Wzkazanem jest przeto aby obie strony to jest moji klienci jak również Pan wspólnie co-operowali na co ja się zupełnie godzę gdyż może to wyjść na pożytek dwu stronom tutaj. Ja gotów jestem służyć Panu i i dostarczyć na żądanie wszelkich informacji jakie z Polski posiadam.

Prosiłbym również Pana o to abyby gdy otrzyma Pan od swego brata tak dobry o tem mię listownie powiadomić. Ja już przeszło pół roku nie mam żadnego listu z Polski w tej sprawie. Jednakże mich klientów w Polsce co pewien przeciąg czasu idzie do innego tam adwokata w Krośnie tak że trudno mi naleźć kto tam właśnie tą sprawą się zajmuje.

Dlatego prosiłbym Pana o odpisanie mi jakie zdanie Pana i jak Pan uważa czy mamy wspólnie się porozumiewać i wspólnie sprawy tę dalej prowadzić czy też Pan uważa że lepiej będzie aby każda strona prowadzić będzie swoją sprawę osobno.

Oczekując odpowiedzi Sz. Pana kreślę się z szacunkiem,

Notarjusz Publiczny

P e ł n o m o c n i c t w o.-

Według księgi gruntowej przy Sądzie grodzkim w Krośnie prowadzonej prawo własności realności lwh. 73 gm.kat. Jaszczew objętej, składającej się z parcel bud. lkat. 102, i 103 oraz parcel gr.lkat.337, 338, 339, 340/2, 342, 350, 355, 1144 i 1145, zintabulowane jest na rzecz podpisanych Heleny Bożek, Wiktorji Bożek, Józefy Bożek, Eleonory Bożek, Katarzyny Bożek i Stanisława Bożka po 1/12 części, prawo własności zaś realności lwh. 123 gm.kat. Jaszczew objętej, w której skład wchodzi jedyna pgr. lkat. 1340, zintabulowane jest na rzecz podpisanych po 1/72 części.-

Od prawa własności parcel gr.lkat. 337,338,339,340/2,i 342 odłączono prawo wydobywania minerałów żywicznych i dla tak odłączonego prawa utworzono w księdze naftowej Sądu grodzkiego w Krośnie odnośnie do pgr. 337, i 338 pole naftowe poszukiwawcze "IRMA III" lwn.3487, odnośnie zaś do pgr. 339, 340/2, i 342 pole naftowe poszukiwawcze "IRMA IV" lwn. 3488 objęte.

Ograniczone czasowo po dzień 30.kwietnia 1942 r. prawo własności powyższych pól naftowych wpisane jest na kartach B. na rzecz firmy Pokucie naftowej spółki z ogr. odp. w Krakowie, na kartach C zaintabulowane jest na rzecz Jakóba Bożka "Garbarczyka" prawo poboru 6% brutto minerałów żywicznych i gazów - na kartach D. zaś wpisane jest również na rzecz Jakóba Bożka "Garbarczyka" prawo powrotu rzeczonych pól naftowych w dniu 30.kwietnia 1942 r.-

Z mocy dekretu przyznania spadku Sądu grodzkiego w Krośnie z dnia 16.sierpnia 1930 r.Sygn. A. 430/30, powyższe udziały brutto jako też prawo powrotu przeszły na własność podpisanych po 1/12 części, wobec czego przysługuje podpisanym łączne prawo poboru 3% brutto oraz prawo powrotu połowy wyżej wymienionych pól naftowych.-

Na tej podstawie my niżej podpisani imieniem własnem oraz naszych spadkobierców ustanawiamy p. Dra SAMUELA KURZNER, adwokata w Krośnie, naszym pełnomocnikiem i upoważniamy Go do sprawdzenia należących

do nas części realności lwh. 73 i 123 ks.gr. Sądu grodzkiego w Krośnie dla gm.kat. Jaszczew objętych, oraz do pozbycia przysługujących nam wyżej wymienionych udziałów brutto i obciążenia pól naftowych "IRMA 111 i IV" lwn. 3487 i 3488 objętych, prawem poboru udziałów brutto na czas po nastaniu prawa powrotu, do zawarcia i podpisania w naszem imieniu- umowy sprzedaży w formie prawem przepisanej, w szczególności w formie aktu notarjalnego, do oznaczenia wedle własnego uznania ceny kupna oraz innych warunków sprzedaży, do zezwolenia na wpisy hipoteczne na rzecz nabywcy, do odbioru ceny kupna i prawomocnego pokwitowania odbioru, do przesłania nam uzyskanej sumy po potrąceniu Swych należytości na ręce p.Feliksa Furtka, notarjusza publicznego w Chicopee, Mass, oraz do oddania pozbytych nieruchomości nabywcy w posiadanie.-

Zarazem upoważaniamy naszego pełnomocnika do zastępowania nas we wszelkich sprawach sądowych spornych i niespornych, dotyczących wspomnianych wyżej realności i praw, udzielając Mu w tym celu ogólne pełnomocnictwo procesowe po myśli art.88 kpc. z wszelkiemi uprawnieniami w art. 91 kpc.określonemi, do odbioru wszelkich dla nas przeznaczonych postanowień i uchwał sądowych, wnoszenia przeciw nim środków prawnych, słowem do czynienia tego wszystkiego, czego dobro poruczonej Mu sprawy będzie wymagało.-

Wkońcu zaznaczamy, że pełnomocnictwo niniejsze nie wygasa ze śmiercią mocodawców, wszystko zaś co nasz niniejszem ustanowiony pełnomocnik lub zamianowany przez niego substytut na podstawie i w granicach niniejszego pełnomocnictwa w naszem imieniu zdziała lub oświadczy, uznajemy z góry za ważne i nas oraz naszych spadkobierców bezwarunkowo obowiązujące.-

~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~

~~xxxxxxx~~ Z powodu iż ś.p. Stanisław Bożek nie był nigdy żonaty i zmarł samotny dnia 16 stycznia 1933 roku w Worcester, Mass. w Stanach Zjednoczonych Północnej Ameryki bez pozostawienia rozporządzenia ostatniej woli my niżej podpisane jako matka i siostry zmarłego ś.p. Stanisława Bożka i jedyne najbliższe krewne i naturalne spadkobierczynie jego, ustanawiamy generalnym pełnomocnikiem naszym Dr. Samuela Kurzera, Adwokata w Krośnie i dajemy Mu prawo i władzę do przeprowadzenia prawa spadkowego po ś.p.

Stanisławie Bożku a następnie upoważniamy naszego wspomnianego pełnomocnika do sprzedania wszystkich części gruntowych w tym dokumencie na początku opisanych, jakie przypaść nam mogą po ś.p. Stanisławie Bożku jak również i praw naftowych, osobie lub osobom i za cenę jaką sam uzna za wskazaną, przeniesienia prawa własności na rzecz nabywców oraz zastępowania nas we wszystkich sprawach sądowych po myśli przepisu par.31.p.c. oraz we wszystkich tych sprawach, co do których przepis par.1008.u.c. osobnego lub szczegółowego pełnomocnictwa wymaga.

W dowód czego niniejsze pełnomocnictwo własnoręcznie i przy świadkach podpisujemy.

Chicopee, Mass. dnia 30 marca 1935roku.

_____ _____

_____ _____

_____

_____

_____

_____

P e ł n o m o c n i c t w o.-

Wedle księgi gruntowej przy Sądzie powiatowym w Krośnie prowadzonej zaintabulowane jest na rzecz podpisanej Zofji ze Zbojów Bożkowej prawo własności realności lwh. 381 gm.kat. Jaszczew objętej, składającej się z jedynej parceli gr.lkat. 116/2.-

Za świadectwem tej samej księgi gruntowej zaintabulowane jest na rzecz Jakóba Bożka "Garbarczyka" prawo własności realności lwh. 73 gm. kat. Jaszczew objętej, składającej się z parcel bud. lkat. 102 i 103 oraz parcel gr. lkat. 337,338,339,340/2,342,350, [illegible] prawo własności 2/12 części realności lwh. 1[illegible] gm.kat. Jaszczew, składającej się jedynie z parceli gr.lkat. 1340.-

Wspomniany wyżej Jakób Bożek "Garbarczyk" zmarł w Jaszczwi dnia 30. listopada 1885 r. bez pozostawienia rozporządzenia ostatniej woli, a do spadku po nim pozostałego powołani byli z ustawy pozostali synowie Kazimierz Bożek i Antoni Bożek. Kazimierz Bożek zmarł w r. 1911, a jego ustawowymi spadkobiercami są synowie Władysław i Józef Bożkowie.-

Wspomniany zaś wyżej Antoni Bożek zmarł w Chicopee, Mass, dnia 10. lipca 1913 r., a jego ustawowymi spadkobiercami są podpisane [illegible] Bożek [illegible], Wiktorja, Józefa, Eleonora, Katarzyna i małoletni Stanisław Bożkowie jako dzieci zmarłego.-

Po ś. p. Jakóbie Bożku "Garbarczyku" wdrożono postępowanie spadkowe w Sądzie powiatowym w Krośnie do lcz. A. 430/30, a pozostały po nim majątek przypada w połowie przez głowę wspomnianego syna jego

śp. Antoniego Bożka tegoż wdowie i pozostałym dzieciom wyżej wymienionym.-

Niniejszem my niżej podpisani Zofja ze Znojów Bożek imieniem własnem i moich spadkobierców oraz jako matka i opiekunka małol. Stanisława Bożka imieniem tegoż małoletniego, tudzież podpisani Helena, Wiktorja, Józefa, Elenora i Katarzyna Bożek imieniem własnem i naszych spadkobierców ustanawiamy p. Dra Samuela Kurzera, adwokata w Krośnie, naszym pełnomocnikiem i upoważniamy Go w szczególności do zastępowania nas w postępowaniu spadkowem po śp. Jakóbie Bożku "Garbarczyku" względnie także po śp. Antonim Bożku, do przyjęcia imieniem naszem spadku, a to bezwarunkowo lub z dobrodziejstwem inwentarza i poczynienia wszelkich kroków potrzebnych do uzyskania dekretu dziedzictwa i zabezpieczenia praw spadkowych.

Zarazem upoważniamy naszego pełnomocnika do rozporządzenia powyższemi naszemi prawami spadkowemi i pozbycia tychże za cenę i pod warunkami, jakie za stosowne uzna, jak niemniej do sprzedaży przypadłych nam w spadku części realności lwh. 73 i 123 gm.kat. Jaszczew, nie wyłączając tych części, jakie przypadły małol. Stanisławowi Bożkowi, ja zaś podpisana Zofja ze Znojów Bożek upoważniam go także do sprzedaży mej realności lwh. 381 gm.kat. Jaszczew objętej.-

Ustanowiony niniejszem pełnomocnik nasz uprawniony będzie zatem do oznaczenia wedle własnego uznania ceny kupna oraz innych warunków sprzedaży, do podpisania imieniem naszem oraz małol. Stanisława Bożka kontraktów kupna i sprzedaży, do zezwolenia na intabulację prawa własności na rzecz nabywców, do odbioru ceny kupna i prawomocnego jej pokwitowania, do zastępowania nas we wszelkich sprawach sądowych spornych i niespornych dotyczących wspomianych wyżej realności i do odbioru uchwał sądowych dla nas przeznaczonych. Zarazem udzielamy też p. adw. Drowi Samuelowi Kurzerowi pełnomocnictwo procesowe po myśl j. 31 pr. to prowadzenia w naszem zastępstwie sporów sądowych, a w szczególności także sporu o zniesienie współwłasności realności lwh. 72 gm.kat. Jaszczew

[illegible] upoważniamy do [illegible] w naszem imieniu [illegible] tejże realności, [illegible] do [illegible] [illegible] [illegible] realności.-

W ogólności upoważniamy naszego pełnomocnika, by w naszem zastępstwie to wszystko uczynił, czego dobro powierzonych mu spraw bądź wymagało, to zaś wszystko, co nasz niniejszem ustanowiony pełnomocnik lub tegoż substytut na podstawie i w granicach niniejszego pełnomocnictwa w naszem imieniu zdziała lub oświadczy, chociażby to tego po wyżej ½. 1000 zł. szczególnego pełnomocnictwa było wymagane, uznajemy z góry za ważne i nas oraz naszych spadkobierców bezwzględnie obowiązujące.-

W dowód czego niniejsze pełnomocnictwo własnoręcznie podpisujem, i na użytek tegoż pełnomocnictwa do księgi gruntowej zezwalamy.-

Chicopee, Mass, dnia 1930 r.-

P e ł n o m o c n i c t w o.-

Według księgi gruntowej przy Sądzie grodzkim w Krośnie prowadzonej, prawo własności realności lwh.73 gm.kat.Jaszczew objętej, składającej się z parcel bud.lkat. 102 i 103 oraz parcel gr.lkat. 337,338, 339, 340/2, 342, 350, 355, 1144 i 1145, zaintabulowane jest na rzecz podpisanych Heleny Bożek, Wiktorji Bożek, Józefy Bożek, Eleonory Bożek i Katarzyny Bożek oraz na rzecz zmarłego już śp. Stanisława Bożka po 1/12 części, prawo własności zaś realności lwh. 123 gm.kat. Jaszczew objętej, w której skład wchodzi jedynie pgr. lkat. 1340, zaintabulowane jest na rzecz tych samych osób po 1/72 części.-

Od prawa własności parcel gr.lkat. 337,338,339,340/2 i 342 odłączono prawo wydobywania minerałów żywicznych i dla tak odłączonego prawa utworzono w księdze naftowej Sądu grodzkiego w Krośnie odnośnie do pgr. 337 i 338 pole naftowe poszukiwawcze "IRMA III" lwn.3487, odnośnie zaś do pgr. 339, 340/2 i 342 pole naftowe poszukiwawcze "IRMA IV" lwn.3488 objęte.-

Ograniczone czasowo po dzień 30.kwietnia 1942 r. prawo własności powyższych pól naftowych wpisane jest na kartach B. na rzecz firmy Pokucie naftowej spółki z ogr.odp. w Krakowie, na kartach C. zaintabulowane jest na rzecz Jakóba Bożka "Garbarczyka" prawo poboru 6% brutto minerałów żywicznych i gazów, na kartach D. zaś wpisane jest również na rzecz Jakóba Bożka "Garbarczyka" prawo powrotu rzeczonych pól naftowych w dniu 30.kwietnia 1942 r.-

Z mocy dekretu przyznania spadku Sądu grodzkiego w Krośnie z dnia 16. sierpnia 1930 r. Sygn.A. 430/30, powyższe udziały brutto jako też prawo powrotu przeszły na własność podpisanych, oraz śp. Stanisława Bożka po 1/12 części, wobec czego służy podpisanym oraz śp. Stanisławowi Bożkowi łącznie prawo poboru 3% brutto oraz prawo powrotu połowy wyżej wymienionych pól naftowych.-

Do spadku po śp. Stanisławie Bożku powołani są na podstawie ustawowego porządku dziedziczenia podpisana Zofja ze Znojów Bożkowa jako matka tudzież podpisane Helena Bożek, Wiktorja Bożek, Józefa Bożek, Eleonora Bożek i Katarzyna Bożek jako siostry zmarłego.-

Na tej podstawie my niżej podpisani imieniem własnem oraz naszych spadkobierców ustanawiamy p. Dra Samuela K u r z e r a, adwokata w Krośnie, naszym pełnomocnikiem i upoważniamy Go w szczególności do zastępowania nas w postępowaniu spadkowem po śp. Stanisławie Bożku, do przyjęcia imieniem naszem spadku, a to bezwarunkowo lub z dobrodziejstwem inwentarza i poczynienia wszelkich kroków potrzebnych do uzyskania dekretu dziedzictwa i zabezpieczenia praw spadkowych.-

Zarazem upoważniamy naszego pełnomocnika do sprzedaży należących do nas części realności objętych lwh.73 i 123 księgi gruntowej Sądu grodzkiego w Krośnie dla gm.kat. Jaszczew objętych, a to zarówno tych części, które już na rzecz naszą są zaintabulowane jak i tych, które nam w spadku po śp. Stanisławie Bożku przypadły oraz do sprzedaży przysługującego nam zastrzeżonego prawa wydobywania minerałów żywicznych czyli prawa powrotu odnośnie pól naftowych "IRMA III" i "IRMA IV" lwn.3487 i 3488 księgi naftowej Sądu grodzkiego w Krośnie objętych łącznie z temi udziałami w prawie powrotu, które nam w spadku po śp. Stanisławie Bożku przypadły, jak również do sprzedaży połowy należących do nas osobiście i jako spadkobierców śp. Stanisława Bożka 3% udziałów brutto minerałów żywicznych z podziemia pól naftowych "IRMA III" i "IRMA IV" lwn.3487 i 3488 objętych, w czasie do 30. kwietnia 1942 roku wydobyć się mających, do zawarcia i podpisania w naszem imieniu umowy sprzedaży w formie prawem przepisanej, w szczególności w formie aktu notarjalnego, do oznaczenia wedle własnego uznania ceny kupna oraz innych warunków sprzedaży, do zezwolenia na wpisy hipoteczne na rzecz nabywcy, do odbioru ceny kupna i prawomocnego pokwitowania odbioru, do przesłania nam uzyskanej sumy po potrąceniu Swych należytości na ręce p. Feliksa Furtka, notarjusza publicznego w Chicopee, Mass, oraz do oddania pozbytych nieruchomości nabywcy w posiadanie.-

Zarazem upoważniamy naszego pełnomocnika do zastępowania nas we wszelkich sprawach sądowych, spornych i niespornych, dotyczących wspomnianych wyżej realności i praw, udzielając Mu w tym celu ogólne pełnomocnictwo procesowe po myśli art. 88 kpc. z wszelkiemi uprawnieniami w art.91 kpc.określonemi, do odbioru wszelkich dla nas przeznaczonych postanowień i uchwał sądowych, wnoszenia przeciw nim środków prawnych, słowem do czynienia tego wszystkiego,czego dobro poruczonej Mu sprawy będzie wymagało.-

Wkońcu zaznaczamy,że pełnomocnictwo niniejsze nie wygasa ze śmiercią mocodawców, wszystko więc co nasz niniejszem ustanowiony pełnomocnik lub zamianowany przez niego substytut na podstawie i w granicach niniejszego pełnomocnictwa w naszem imieniu zdziała lub oświadczy, uznajemy z góry za ważne i nas oraz naszych spadkobierców bezwarunkowo obowiązujące.-

W dowód czego niniejsze pełnomocnictwo własnoręcznie podpisujemy.-

30-go sierpnia 1935

Pan J. Bożek
39 W. 4th St.
Lowell, Mass.

Szanowny Panie:

Pani Zofja Bożek przedstawiła mi list od Pana oraz propozycję ażeby dla przyspieszenia sprawy i oszczędzenia kosztów jedno wspólne pełnomocnictwo razem podpisaliście.

Otóż oświadczam iż to nie bardzo da się wspólnie zrobić i taniej nic kosztować nie będzie a to z dwu powodów.
Pierwsze: Z powodu dużej odległości Lowell od Chicopee, nie może Pan tu przyjechać ani też na odwrót moje klientki nie mogą jechać do Lowell ażeby wszystko działo się przed jednym notarjuszem. Koszta byłyby większe za przejazd z Chicopee do Lowell lub na odwrót aniżeli legalizacja dokumentu jednego więcej w Konsulacie Polskim kosztuje. Gdyby zaś dokument ten był podpisany przy dwu notarjuszach to Konsul żąda prawie zawsze dubeltowej opłaty.

Drugie: Pełnomocnictwo które Pan da swemu pełnomocnikowi upoważni go tylko do sprzedaży gruntu, moje klientki muszą dać swemu pełnomocnikowi dokument taki który nie tylko upoważni go do sprzedaży gruntu ale zarazem upoważni do przeprowadzenia prawa spadkowego po ś.p. Stanisławie Bożku który umarł około dwa lata temu i pewną cząstkę gruntu odziedziczył po swym ojcu.

Ja myślę że całą sprawę opóźniają oba pełnomocniki w Polsce. A dochodzę do tego wniosku z tego powodu że tak ja jakoteż i Pan zaraz odpisujemy im do Polski jak tylko tego zażądają. Ja naszemu pełnomocnikowi wysłał list jeszcze 1 kwietnia i nie otrzymałem do tego czasu odpowiedzi. Pański pełnomocnik tłumaczy się tem iż dwa listy zginęły na poczcie, jeden co Pan pisał a drugi znowu on pisał do Pana. Jest to dziwne że jemu tak listy giną bo mnie to żaden list nie zginął jeżeli tylko był dobrze zaadresowany.

Ja pisałem do Adwokata w Krośnie jeszcze 19 sierpnia o wyjaśnienie całej sprawy i spodziewam się iż najdalej w dwu tygodniach otrzymam odpowiedz.

Gdy będzie co nowego zaraz Pana o tem powiadomię.

Z Szacunkiem,

Notarjusz Publiczny

Dnia 20-go czerwca 1936

W. P. Dr. Józef Mayer
Adwokat w Poznaniu
Małopolska, Poland

Wielmożny Panie:

Stosując się do listu W. Pana z dnia 22-go maja b.r. załączam "Akt notarjalny" podpisany przez wszystkich pięć osób klientek a następnie legalizowany w Konsulacie Generalnym Rzeczypospolitej Polskiej w New Yorku.

Proszę więc działać dalej tak jak dokument ten wskazuje oraz w ten sposób jak Pan zapodał w swoim liście z dnia 22-go maja b.r. Pożądanem by było ażeby jakakolwiek należytość przesłaną została na moje ręce a ja podzieliłbym wszystkie klientki podług słuszności, biorąc od wszystkich pokwitowanie.

Zdarza się bowiem bardzo często i ja miałem takie wypadki że pieniądze należne za sprzedany grunt lub inny majątek lub dzierżawę w Polsce nadesłane zostały na imię jednego z członków rodziny to ten pieniądze schował i niechciał drugim nic dać. Trzebaby było ponieść różnej rodzaju trudów ażeby należność dla drugich członków rodziny odebrać.

Kreślę się z szacunkiem,

Notarjusz Publiczny

Dr. JÓZEF MAYER
ADWOKAT
KROSNO

Krosno, dnia 22.V.1936.

Wielmożny Pan
Feliks Furtek, notarjusz publiczny
w Chicopee Mass.

Wielmożny Panie Rejencie!

W sprawie Zofji Bożek i tow. donoszę w załatwieniu c. pisma z 3.IV.br. co następuje:

ad 1/. Co do śp. Stanisława Bożka postanowiłem nie przeprowadzać w tut. Sądzie pertraktacje spadkowe po nim, bo to długo potrwa i połączone jest z znacznemi kosztami, - natomiast na podstawie jego metryki śmierci zawnioskuję ustanowienie dla masy spadkowej po nim kuratora w osobie Jana Pasterczyka i w ten sposób zostanie sprawa załatwiona.

ad 2/. Co do gruntu Zofji Bożek to faktycznie zaszło nieporozumienie, gdyż ja przez Jana Pasterczyka zostałem mylnie poinformowany. Pozostałaby więc tylko kwestja co do sprzedaży gruntu jej męża, za który swego czasu żądała p. Zofja Bożek cenę kupna w kwocie 360 dol. am., która jest zbyt wygórowana, wobec czego Pasterczyk za tę cenę nabywcy nie znajdzie. Sprawa ta jednak mnie nie obchodzi i dla mnie niema znaczenia, a poruszyłem ją jednynie na prośbę Jana Pasterczyka.

ad 3/. Warunki kontraktu naftowego co do sprzedaży praw naftowych a więc tylko t. zw. spodu a nie wierzchu są następujące: Prawa naftowe nabywa Władysław Zajączkowski przemysłowiec naftowy w Krakowie, ul. Syrokomli L.23 i działający w jego imieniu burmistrz miasta Krosna Andrzej Krukierek przemysłowiec. Te prawa naftowe nabywcy kupują na 25. lat i zobowiązują się do 3. lat wywiercić szyb do 800 metrów głębokości na całym terenie naftowym, sprawę prolongaty

tego terminu na dalsze trzy lata za zapłatą 1/3 części umówionego t.zw.morgowego. Tytułem t.zw.morgowego nabywcy płacą jednorazowo po 550 zł.od morga a to 100 zł.przy podpisaniu umowy, 100 zł.do 20/5 1936 a resztujących 350 zł. od morga przy podpisaniu formalnego kontraktu naftowego co ma nastąpić do 31.VII.1936. Nabywcy nadają właścicielom gruntu prawo poboru 8% brutto,- Tytułem t.zw.sążniowego, szybowego i innych należytości kontraktowych, zobowiązują się nabywcy płacić to samo,co płaci sąsiadująca Firma "Jasło-Jaszczew" Spółka z ogr.odp.w Jaśle.Szyby produkujące pozostają własnością nabywców aż do zupełnego wyczerpania produkcji, To są ogólne warunki kontraktu naftowego.

ad 4/. Wobec moich wywodów co do śp.Stanisława Bożka w ustępie ad 1/.zawartych nie potrzeba nowego aktu notarjalnego,lecz wystarczy aby pp.Helena Bożek,Wiktorja Bożek,Józefa Bożek,Eleonora Bożek i Katarzyna Bożek podpisały przesłane im pełnomocnictwo we formie aktu notarjalnego.

Oczekując jak najrychlejszego przesłania pełnomocnictwa przez powyższe niewiasty podpisanego u WPana Rejenta,co leży w ich interesie,kreślę się

z wysokiem poważaniem

[illegible]

Krosno, 11. marca 1936.

Kochana Siostro!

Na twój ostatni list odpisuję Ci, że ceny gruntów w Polsce strasznie pospadały i że niemożliwem jest uzyskać za Twój grunt i za grunt męża takie ceny, jakie Ty chcesz. Natomiast nadarza mi się sposobność sprzedania spodu to jest praw naftowych, do tego jednak muszę mieć pełnomocnictwo podpisane przez Twoje dzieci i w tym celu załączam Ci takie pełnomocnictwo w dwóch egzemplarzach. Jeśli Twoje dzieci chcą sprzedać prawa naftowe, to niech idą do notarjusza i tam podpiszą to pełnomocnictwo na jednym egzemplarzu i mi je prześlą, to wtenczas będę mógł zrobić kontrakt naftowy. Ponieważ Stanisław figuruje w hipotece jako małoletni, przeto przyślij mi urzędowy dokument stwierdzający, że on już ukończył 21. lat lub jego metrykę urodzenia. Ponieważ jest nadzieja, że nabywcy praw naftowych postawią kopalnię na tym gruncie, przeto może się namyślisz za sprzedażą gruntu, jeśli jednak koniecznie żądasz, bym grunt sprzedał

to mi napisz ile chcesz spuścić z żądanej ceny to jest za Twój grunt 140 dolarów a za grunt męża 360 dolarów.

Oczekując pełnomocnictwa i odpowiedzi, przesyłam Ci wraz z dziećmi serdeczne pozdrowienia

Jan Pastewny
Podpisałem

Akt notarjalny.

Działo się w Chicopee Mass/Północna Ameryka/ w biurze notarjalnem dnia roku tysiąc dziewięćset trzydziestego szóstego..... Przedemną notarjuszem publicznym w Chicopee Mass urzędującym jawili się osobiście mi znani do tego działania prawnego jak zapodają zdolni pan Stanisław Bożek i Helena Bożek, Wiktorja Bożek, Józefa Bożek, Eleonora Bożek i Katarzyna Bożek zamieszkali z Chicopee Mass /7.Gardner Rd./działający w imieniu własnem i zeznali wobec mnie rozmyślnie i dobrowolnie następującej treści pełnomocnictwo specjalne:

1. Na podstawie prawomocnego dekretu dziedzictwa Sądu grodzkiego w Krośnie z dnia/16.sierpnia/ szesnastego sierpnia tysiąc dziewięćset trzydziestego roku Sygnatura aktu A.430/30 został przyznany spadek po zmarłym Jakóbie Bożku zwanym "garbarczyk" podpisanym Stanisławowi,-.Helenie,- Wiktorji,- Jozefie,- Eleonorze i Katarzynie Bożkum po jednej dwunastej części w stosunku do całości.

2. W spadku po zmarłym Jakóbie Bożku zwanym "garbarczyk" pozostało prócz gruntu prawo powrotu pól naftowych wykaz księgi naftowej Sądu grodzkiego w Krośnie liczba 3487 i 3488 nazwanych "Irma III" i "Irma IV",- które to prawo powrotu przez przeoczenie nie zostało wciągnięte do inwentarza spadkowego po zmarłym Jakóbie Bożku zwanym "garbarczyk",wobec czego tenże dotychczas figurnje w księgach naftowych jako właściciel wspomnianego prawa powrotu a nie jego spadkobiercy.

3. Niniejszem podpisani Stanisław Bożek,Helena Bożek,Wi-

ktorja Bożek,Józefa Bożek,Eleonora Bożek i Katarzyna Bożek udzielają panu Janowi Pasterczykowi,rolnikowi w Jaszczwi specjalne pełnomocnictwo w myśl ustawowych przepisów obowiązujących w Polsce do przeprowadzenia intabulacji wspomnianego prawa powrotu.powyższych pól naftowych z zmarłego Jakóba Bożka zwanego "garbarczyk" na rzecz podpisanych wedle wydanego dekretu dziedzictwa,- dalej do sprzedania względnie odstąpienia tego prawa powrotu wspomnianych pól naftowych w imieniu podpisanych osobom trzecim pod tytułem odpłatnym,- do sporządzenia i podpisania w imieniu podpisanych kontraktu naftowego z osobami trzeciemi zawrzeć się mającego,- do omówienia wszelkich postanowień tego kontraktu naftowego,- do odbioru wszelkich kwot należnych podpisanym na podstawie tegoż kontraktu naftowego oraz do pokwitowania z odbioru tychże kwot,- następnie do udzielenia zezwolenia,by te prawa naftowe względnie prawo powrotu powyższych pól naftowych objętych wykazami księgi naftowej Sądu hrodzkiego w Krośnie liczba 3487 i 3488 zostały zaintabulowane na rzecz osób trzecich,- wreszcie zezwalają podpisani,by Jan Pasterczyk powierzył wykonanie zlecenia niniejszym aktem mu nadanego osobie trzeciej przez siebie wedle swego uznania ustanowionej.

4. Podpisani stwierdzają,że Jan Pasterczyk wykonuje stale zarząd majątku podpisanych w Polsce się znajdującego oraz interesów podpisanych,wobec czego udzielają Janowi Partarczykowi pełnomocnictwo procesowe do wytoczenia wszelkich potrzebnych pozwód o wykreślenia praw naftowych dotychczas zaintabulowanych na powyższych polach naftowych do zastępowania podpisanych w wytoczonych pozwach przed Sądem i wogóle przed wszelkiemi Władzami do zawierania wszelkich ugód sądowych,do wdrażania wszelkich potrzebnych kroków egzekucyjnych i wogóle do wdrożenia wszelkich kroków sądowych i pozasądowych,które uzna jako potrzebne i niezbędne do warowania praw podpisanych oraz zezwalają,by Jan Pasterczyk to pełnomocnictwo procesowe mu niniejszym aktem udzielone przeniósł z równemi prawami na osobę trzeci.

Akt ten odczytałem zeznającym, poczem oni takowy jako ze swą wolą zgodny wobec mnie notarjusza uznali zatwierdzili i własnoręcznie podpisali.

RECEIPT FOR REGISTERED ARTICLE No. 2167

_____ *fee paid.* _____ *class postage paid.* _____, *193*
(Date)

Declared value, $_____ Surcharge paid, $_____

From _____
(Sender)

_____
(Street and number) (Post office and State)

Addressed to _____
(Addressee)

_____
(Street and number) (Post office and State)

Accepting employee will place initials in space below, indicating restricted delivery

Return receipt fee _____ { *in person* _____ / *or order* _____ / *Fee paid* _____ } *Special delivery fee* _____

Delivery restricted to addressee *Postmaster, per* _____

5—6869

CHICOPEE, MASS.
JUN 30 1936
POSTMASTER
REGISTERED

ADWOKAT
Dr. SAMUEL KURZER
KROSNO.
P. K. O. 141.826. TELEFON Nr. 14.

Krosno, dnia 6. lipca 1936

Wielmożny Pan
Felix Furtek, Notarjusz Publiczny,
224, Exchange Street
Chicopee, Mass
/ U. S. A. /

Sprawa po śp. Antonim Bożku.-

W sprawie sprzedaży gruntu naszych klientów zaszedł korzystny zwrot, który umożliwia zawarcie umowy sprzedaży z reflektantem Antonim Stefanem.-

Wymieniony jawił się w mem biurze dnia 3.bm. i oświadczył, że Stanisław Plajstek otrzymał od Józefa Bożka list, upoważniający go do sprzedaży gruntu. Zarazem ~~oddał~~ dodał p.Stefan, że on własnym kosztem i staraniem odbierze sobie grunt od Franciszka Przybyły.- Wkrótce jawił się także Stanisław Plajstek wraz z niejakim Janem Patlą z Jaszczwi, który reflektuje na kupno części gruntu i przypuszczalnie wspólnie z Antonim Stefanem zawrze umowę sprzedaży.- Plajstek okazał mi list Józefa Bożka z daty Lowell, Mass 1, marca br. z którego cytuję poniżej ustęp dotyczący sprzedaży gruntu.-

" Co się tyczy gruntu, to jest mojem zdaniem, ażeby sprzedać, kiedy się kupcy trafiają i kiedy chcą dobrze zapłacić, moja stryjenka się zgadza na wszystko co polecam, tylko, Was proszę ażeby nie zapomnieć, że gdy przyjdzie do sprzedaży to co w ziemi to do połowy kupujący pół i sprzedający pół".-

Stefan i Plajstek twierdzili, że otrzymali wiadomość o śmierci Stanisława Bożka, wobec czego trzeba będzie się starać o wdrożenie i przeprowadzenie po nim w tutejszym Sądzie postępowania spadkowego.-

Na prośbę Stanisława Plajstka sporządziłem i wręczyłem mu dzisiaj pełnomocnictwo, które on prześle na ręce Józefa Bożka celem

podpisania go przez tegoż i jego brata Władysława.-

Co do praw naftowych uzgodniłem z nabywcami warunki umowy w ten sposób, że na istniejących polach naftowych "1RMA 111" i "1RMA 1V" sprzedawcy odstąpią zastrzeżone prawo wydobywania czyli prawo powrotu na ~~cz~~ czas od 30.kwietnia 1942 roku, oraz prawo poboru połowy z 6% brutto obciążających te pola naftowe na czas do 30.kwietnia 1942 r., a wpisanych dotąd na rzecz śp.Jakóba Bożka "Garbarczyka". Natomiast nabywcy zobowiążą się w umowie sprzedaży, na wypadek pozbycia praw naftowych, odstąpić sprzedawcom połowę udziałów brutto, które w kontrakcie naftowym zostaną im przyznane. Prawo do połowy tych udziałów brutto przysługiwać będzie sprzedawcom na okres lat /50/ pięćdziesięciu, licząc od daty zawrzeć się mającej umowy sprzedaży.-

Cena wynosi /1.100/ tysiąc sto złotych za 1.morg, jak poprzednio umówiono.-

W umowie sprzedaży zastrzeżone będzie, że nabywcy własnym kosztem i staraniem odbiorą grunt od Franciszka Przybyły.-

Sądzę, że nasi klienci na te warunki się zgodzą i dlatego dołączam wzór pełnomocnictwa, które podpisać mają p.Zofja Bożek i jej dzieci.- Podpis Zofji Bożkowej konieczny jest dlatego, ponieważ ona dziedziczy po synu śp. Stanisławie wespół z tegoż rodzeństwem. W pełnomocnictwie zamieściłem także upoważnienie do zastępstwa w sprawie spadkowej.-

Celem umożliwienia przeprowadzenia postępowania spadkowego proszę nadesłać mi metrykę śmierci śp.Stanisława w języku polskim lub z tłómaczeniem polskiem, legalizowaną przez właściwego Konsula polskiego.- Wyciągu familijnego na razie nie żądam, gdyż powołam się na akta postępowania spadkowego po śp.Antonim Bożku oraz na metrykę ślubu wraz z wykazem familijnym- tudzież metrykę chrztu Heleny Bożek, przesłane listem z daty Chicopee, Mass 25.lipca 1930 r. na adres Jana Pasterczyka, które to dokumenty znajdują się w moich aktach. Koszty postępowania spadkowego i legalizacji pełnomocnictwa ponieść muszą oczywiście nasi klienci. Koszty moje potrącę z ceny kupna.-

Proszę przedstawić sprawę dokładnie naszym klientom i uzyskać ich zgodę na przedstawione wyżej warunki.-

Upraszając o możliwie rychłe załatwienia, pozostaję

Z poważaniem

1.zał.-

Polecony- za recepisem zwrotnym.-

ADWOKAT
Dr. SAMUEL KURZER
KROSNO.
P. K. O. 141.826. TELEFON Nr. 14.

Krosno, dnia 5.września 1935

Wielmożny Pan
Felix Furtek, Notarjusz publiczny
224 Exchange Street
Chicopee, Mass
/ U. S. A. /

Sprawa po śp. Antonim Bożku.-

Potwierdzając odbiór c.pisma z 19/8 br. donoszę uprzejmie, że listu Pańskiego, wysłanego w dniu 1.kwietnia br.nie otrzymałem. P. Antoni Stefan jawił się u mnie dnia 26/8 br. i pytał, czy otrzymałem list w sprawie zawrzeć się mającego kontraktu,-Odpowiedziałem mu, że listu nie otrzymałem.-

Dnia 31/8 br. wysłałem do Antoniego Stefana i Jana Pasterczyka listy, których odpisy dla łaskawej informacji dołączam.-

Dotąd żaden z wymienionych u mnie się nie jawił. Możliwie, że nie otrzymali jeszcze moich listów, lub, że pilne roboty polne nie pozwoliły im udać się do Krosna.-

Narazie upraszam o odwrotne przesłanie mi odpisu zaginionego listu z 1. kwietnia br.-

Ponieważ przypuszczam, że w powyższym liście znajdowało się pełnomocnictwo, które wraz z listem zaginęło, przeto po porozumieniu się z kupującym i Janem Pasterczykiem prześlę WPanu nowe pełnomocnictwo. Obecnie pełnomocnictwa jeszcze nie przesyłam, gdyż może spowodu zaszłej zwłoki zajdą jakieś komplikacje.-

Co do procentów brutto, które nasi klienci według c. pisma z 19/8 br. chcieliby sobie zastrzeć, zwracam łaskawą uwagę, że zastrzeżenie połowy brutto do minerałów żywicznych możliwe jest co do utworzonych już pól naftowych "Irma III" i "Irma IV"

lwn. 3487 i 3488 księgi naftowej na czas do 30.kwietnia 1942 r. Obecnie ciąży bowiem na rzecz Jakóba Bożka "Garbarczyka" na tychże polach naftowych prawo poboru 6% brutto, które prawem dziedzictwa przeszło na naszych klientów, jakkolwiek nie jest jeszcze na rzecz tychże zaintabulowane.-

Otóż z tych 6% brutto mogliby nasi klienci przenieść połowę czyli 3% brutto na kupującego, a równocześnie pozbyć mu także zastrzeżone prawo wydobywania na czas od dnia powrotu tj. od 1.lipca 1942 r. Równocześnie mógłby kupujący na czas od 1. lipca 1942 r. przyznać udziały brutto naszym klientom. Co do tego dalszego czasu trzebaby udziały brutto oznaczyć także cyfrowo, gdyż wyrażenie "połowa" jest ogólnikowe. Ponieważ obecnie przy pozbyciu uprawnień naftowych pozbywcy otrzymują zwykle 6% do 8% brutto, przeto możnaby zastrzec naszym klientom 3% ewentualnie, o ile kupujący na to się zgodzi, 4% brutto na czas od 1.lipca 1942 r.

Przypuszczam, że trudno będzie uzyskać od kupującego więcej aniżeli 3% brutto i dlatego proszę porozumieć się z klientami i uzyskać od nich dla mnie upoważnienie do przyjęcia tej ilości brutto.

Trudniejsza będzie sprawa odnośnie parcel, od których prawo wydobywania minerałów żywicznych nie zostało jeszcze odłączone, bo w zasadzie ustanowić można prawo poboru udziałów brutto tylko na polach naftowych już utworzonych. Sądzę jednak, że trzeba będzie zadowolić się odpowiedniem zastrzeżeniem w umowie sprzedaży, iż pozbywcom przysługuje prawo poboru udziałów brutto. I tu możnaby poprzestać na 3% brutto.-

Rozchodziłoby się jeszcze o czas trwania tego prawa, które może być wprawdzie wieczyste, lecz zazwyczaj ogranicza się na 25. do 50 lat. Proponuję, by klienci zgodzili się co do utworzonych już pól naftowych na 25. lat po nastaniu prawa powrotu tj. do 30. kwietnia 1967 r., a co do parcel, od których nie odłączono jeszcze praw naftowych, na okres 30.lat, licząc od daty kontraktu.-

ADWOKAT
Dr. SAMUEL KURZER
KROSNO.
P. K. O. 141.826. TELEFON Nr. 14.

Krosno, dnia 5. września 1935

II-gi arkusz--

Co do tych postanowień umownych raczy WPan przedstawić moje propozycje klientom i uzyskać ich aprobatę, ja zaś tymczasem starać się będę o aprobatę kupującego, oczywiście z zastrzeżeniem zgody sprzedawców. O ile możności będę się starał skłonić p. Stefana do dalszych jeszcze ustępstw.-

Równocześnie donoszę, że Franciszek Przybyła złożył dowrąk moich resztę czynszu po koniec roku 1934 w kwocie 30 zł.- Kwotę tę przyjąłem również na poczet mego rachunku, jak to wynika z dołączonego zestawienia. Resztę mej należności oraz koszta dalszej interwencji pokryję z uzyskać się mającej ceny kupna.-

Upraszając o rychłą odpowiedź, pozostaję

Z poważaniem

3. zał.

Polecony.-

Za recepis

39 W. 4th St.
Lowell, Mass.
8-16-1935

Drogowny Panie Furtek!—

Odpisuję na Pański list, to jest, że ja dostał list w Marcu od mego pełnomocnika, który mi pisał że trzeba wyrobić nowe pełnomocnictwo tam w Polsce i przysłać go tu do podpisu, więc ja odpisał zaraz i kazał wyrobić to nowe pełnomocnictwo, i co się stało to nie wiem, ale w Lipcu 16go dostałem list od Kupującego z zapytaniem czego ja nie odpisuję że tam nie dostali żadnego listu, więc ja zaraz odpisał nazat te same słowa co i w pierszem liście, to się w krotce spodziewam listu z Polski, a co się stało z tem pierwszem listem to nie wiem, z pewnością musiał ktoś odebrać ten list i nie doręczył mojemu pełnomocnikowi.

Więc jeżeli Pan chce to pan może poczekać z pisaniem do Polski aż ja dostane list to się podzieli z moją Stryjenką jak i zawsze się

dzieliłem.

Trzeba się z tym liczyć,
Józef Piłsudski

140 : 5 = 28

20 lutego 1936

Mr. Jozef Bożek
39 W. 4th St.
Lowell, Mass.

Szanowny Panie:

Otrzymałem znowu teraz list od Adwokata Dr. Kurzera z Krosna w ktorem pisze on dlaczego nie odpisuję mu na jego list z dnia 16 września 1935 a który to list swego czasu Panu do Lowell wysłałem.

Do biura Adwokata przybyli znowu Antoni Stefan i Stanisław Plajstek z zażaleniem iż Franciszek Przybyła nie myśli wcale z gruntu ustępować. Antoni Stefan nie chce znowu gruntu kupić dotąd dopóki grunt ten nie zostanie odebrany Przybyle. Cała sprawą jest więc obecnie w zawieszeniu.

Rozmawiałem dzisiaj z panią Zofją Bożek. Mówiła ona mi iż w tym czasie widziała się z Panem i że Pan wierzy iż Przybyła dobrowolnie z gruntu ustąpi no i że podobno nafta czyli olej już jest wydobywany w sąsiedztwie. Szkoda więc byłoby sprzedawać gdyby w krótkim czasie i na tym gruncie zaczęto olej ziemny wydobywać. Ja nie wiem czy Pan ma jakie bliższe wiadomości od swego pełnomocnika Paljstka, ale widać że on nic nie może wskórać po dobroci z Przybyłą, skoro udaje się on do Adwokata po radę.

Moje zdanie jest to że ja znam bardzo dobrze ludzi ~~stare~~ starokrajskich. Są oni bardzo uparci i ażeby postawić na swojem, to gotowi oni ostatnie spodnie przeprocesować. Byłby to za tem cud gdyby dobrowolnie Przybyła ustąpił. Uważam więc iż Przybyła bez procesu nie ustąpi. Cała sprawa przeciąga się w nieskończonosć. Ja mam tutaj stos kopji listów jakie w tej sprawie napisałem. Wszystko jednak robię do tego czasu pani Bożek na kredyt, bo ona wdowa nie pracuje to nie ma czem płacić.

Niech Pan weźmie pod rozwagę dobrze jeszcze raz. Niech Pan przeczyta uważnie mój list z dnia 2 października 1935. Z pewnością przyzna rację moim wywodom zawartym w tym liście.

Adwokat nadesłał tutaj do mnie Pełnomocnictwo do procesowania Przybyły. Niech Pan zdecyduje się podpisać i skończy się raz z Przybyłą, a następnie z Antonim Stefanem. Niech mi Pan odpisze w krótkim czasie, bardzo o to Pana upraszam. Z Szacunkiem,

_____
Notarjusz Publiczny

2-go października 1935

Pan Józef Bożek
39 W. 4th St.,
Lowell, Mass.

Szanowny Panie Bożek:

Otrzymałem list od naszego adwokata z Krosna iż on również mojego listu z dnia 1 kwietnia 1935 nie otrzymał. Widać z tego że ładne porządki panują obecnie w Polsce, skoro mój list zaginął a Pana również coś ze dwa zaginęło.

Adwokat pisze mi iż zgłosił się do jego biura kupiec gruntu Stefan z żądaniem ażeby dokończyć kupno gruntu. Przy tej okazji poinformował on adwokata iż Franciszek Przybyła oświadczył iż z gruntu nie ustąpi. W takim razie on cofnął by się od kupna.

W obec tego adwokat radzi ażeby podpisać jedno pełnomocnictwo do procesu ażeby Przybyłę z gruntu wyrzucić podpisane przez Was obu w Lowell oraz przez wszystkie moje tutaj klientki. Radzi on ażeby takie pełnomocnictwo podpisać tylko przy świadkach i nie dawać do legalizacji konsulowi aż wtenczas gdy sąd tego zażąda. Z resztą posyłam Panu list od adwokata to Pan z niego wszystkiego się dowie. List ten proszę mi odesłać.

Rozmawiałem panią Bożek, która przybyła wczoraj do mego biura z córkami. Omówiliśmy całą sprawę. Jest ona zniechęcona temi wciąż nowemi trudnościami. Nosiła się ona z myślą ażeby wszystkiemu dać spokój i tak zostawić xxx wszystko darmo Przybyle. Po moich jednak perswazjach iż nie jest mądrą rzeczą ustępować ludziom złym i złodziejom. Że w każdym razie pomimo kosztów jeszcze kilkaset dolarów dostanie się na rękę. Pani Bożek zgodziła się i poleciła mi napisać do Pana jakie będzie Pana zdanie. Przy tej okazji chcę Panu podać pod rozwagę jakie moje zdanie jak należy postąpić w tej sprawie:

Pierwsze: Ponieważ trudno jest obecnie o dobrego kupca na grunt, czego jest dowodem iż lat przeszło 5 szukali nasi pełnomocnicy w Polsce kupca i nie mogli go znaleść więc należy za wszelką cenę utrzymać przy kupnie Antoniego ~~xxx~~ Stefana który widać ma pieniądze i gotówką chce płacić za grunt a to główny fudament.

Drugie: Obaj pełnomocnicy to jest Klajstek i Kasterczyk powinni otrzymać od Pana i moich klientek polecenie ażeby pokojowo starali się nakłonić Przybyłę iżby ustąpił dobrowolnie z gruntu, a gdy to nie uczyni, nająć adwokata jednego, przypuśćmy Dr. Kurzera i sądownie wywalić Przybyłę na łeb.

Trzecie: Zawrzeć potem kontrakt z Antonim Stefanem za cenę jaką była zgoda, oraz zastrzec sobie wieczyste prawo poboru 3 procent brutto od minerałów żywicznych.

Spodziewam się iż Pan zgodzi się na moje sugestję i gdyż nie uważam jak inaczej można w tej sprawie postąpić.

Oczekując odpowiedzi Sz. Pana kreślę się z szacunkiem,

Notarjusz Publiczny

ADWOKAT
Dr. SAMUEL KURZER
KROSNO.
P. K. O. 141.826. TELEFON Nr. 14.

Krosno, dnia 6. stycznia 1935

Wielmożny Pan
Felix Furtek, Notarjusz Publiczny
224. Exchange Street,
Chicopee, Mass
/ U. S. A. /

Sprawa po śp. Antonim Bożku.-

Powołując się na list Pański z 19. sierpnia 1935 r. i mój list z 5. września zr., który wedle recepisu zwrotnego doręczono WPanu dnia 18. września zr, zauważam, że na tenże list oraz na mój list polecony z dnia 16. września zr. dotąd żadnej nie otrzymałem odpowiedzi.-

W przypuszczeniu, że może ten drugi list zaginął, dołączam odpis tegoż oraz nowy blankiet pełnomocnictwa do sporu przeciw Franciszkowi Przybyle wdrożyć się mającego.-

Donoszę zarazem, że wczoraj jawili się u mnie Antoni Stefan i Stanisław Plajstek i oświadczyli, że Franciszek Przybyła nie chce gruntu dobrowolnie oddać, Antoni Stefan nie chce zaś zawrzeć umowy kupna, dopóki Franciszek Przybyła nie ustąpi z gruntu.-

Ponieważ Franciszek Przybyła nie złożył dotąd czynszu dzierżawnego naszym klientom za rok 1935, a p. Władysławowi i Józefowi Bożkom wogóle żadnego czynszu nie płacił, możnaby wnieść przeciw niemu pozew o oddanie gruntu, jak to przedstawiłem w mym liście z 16. września br. Po otrzymaniu pełnomocnictwa procesowego, podpisanego przez wszystkich interesowanych tj. Helenę, Wiktorję, Józefa, Eleonorę, Katarzynę, Stanisława, Władysława i Józefa Bożków oraz zaliczki w kwocie 60 zł., wniosę pozew przeciw Franciszkowi Przybyle o oddanie gruntu.-

Oczekując możliwie rychłej odpowiedzi, pozostaję

Z poważaniem

2.zał.-

Polecony.- za recepisem zwrotnym.-

Odpis.-

Krosno, dnia 16. września 1935

Wielmożny Pan
Felix Furtek, Notarjusz Publiczny
224. Exchange Street
Chicopee, Mass
/ U. S. A. /

Sprawa po śp. Antonim Bożku.-

Powołując się na c. pismo z 19. sierpnia br. i mój list z 5. bm., donoszę uprzejmie co następuje.-

Wskutek moich wezwań przybyli dnia 9. bm. do mego biura Antoni Stefan i Jan Pasterczyk. Ponieważ byłem w-ówczas w Sądzie, obaj odeszli z tem, że wkrótce powrócą.- Gdy wróciłem ze Sądu, nadszedł Antoni Stefan sam, Jan Pasterczyk zaś już się więcej nie jawił. Stanisław Plajstek, pełnomocnik Władysława i Józefa Bożków po Kazimierzu, wcale się nie zjawił, mimo próśb Antoniego Stefana.-

Omówiłem więc sprawę tylko z Antonim Stefanem. Tenże oświadczył mi, że pisał list do Józefa Bożka po Kazimierzu z zapytaniem, dlaczego niema żadnej wiadomości i prosił o przyspieszenie sprawy.-

Obecnie Antoni Stefan gotów jest przystąpić do kupna i przyznać sprzedawcom prawo poboru połowy procentów brutto. Wyłania się jednak nowa trudność, gdyż podobno Franciszek Przybyła oświadczył niejakiemu Antoniemu Woźniakowi, że z gruntu nie ustąpi.

Nadmieniam, że Franciszek Przybyła oświadczył mi 3. września 1934 r., że o ile by gruntu sprzedano nie jemu, lecz komu innemu, - ustąpi z dzierżawy po zbiorach, o czem WPanu w mym liście z 3. września 1934 r. doniosłem.-

Obecnie chce widocznie przeszkodzić sprzedaży gruntu i dlatego rozgłasza, że z gruntu nie ustąpi.-

Antoni Stefan oświadczył mi, że mógłby przystąpić do kontraktu tylko w takim razie, gdyby Franciszek Przybyła ustąpił

Oświadczenie

Ostatecznie poleciłem mu, by porozumiał się z Janem Pasterczykiem i Stanisłaem Plajstkiem, ażeby ci spowodowali Franciszka Przybyłę do oddania gruntu.-

Zaznaczam, że listem z 14. marca 1932 r. wezwałem Franciszka Przybyłę, by przystąpił do kupna i złożył znaczniejszy zadatek, lub oddał grunt do rąk Jana Pasterczyka i Stanisława Plajstka jako pełnomocników właścicieli.-

Franciszek Przybyła jednak ani do kupna nie przystąpił, ani też gruntu nie oddał.-

Sądzę, że dopóki nie odbierze się mu gruntu w drodze sądowej, nikt gruntu nie kupi.-

W razie sporu Franciszek Przybyła powoływać się będzie możliwie na ochronę przysługującą drobnym dzierżawcom. Jeżeli atoli nie zapłaciłby on z własnej winy czynszu dzierżawnego do 1.grudnia br., możnaby wnieść pozew o zwrot dzierżawionego gruntu.-

Byłoby wkazanem, by pozew wnieśli spadkobiercy śp. Antoniego Bożka i śp. Kazimierza Bożka wspólnie,. W tym celu dołączam pełnomocnictwo, które winni podpisać wszyscy interesowani, a w szczególności : Helena, Wiktorja, Józefa, Eleonora, Katarzyna, Stanisław Władysław i Józef Bożkowie. Legalizacja podpisów nie jest konieczna. O ileby Sąd później zażądał legalizowanego pełnomocnictwa, możnaby je przedłożyć dodatkowo. Nadto trzebaby przesłać zaliczkę na koszty procesu w kwocie 60 zł. Pp. Władysław i Józef Bożkowie musieliby też polecić p.Stanisławowi Plajstkowi, ażeby się ze mną porozumiał i udzielił informacji i by zachował tę sprawę w tajemnicy przed Frabciszkiem Przybyłą.-

Oczekując łaskawej rychłej odpowiedzi, pozostaję

Z poważaniem

Dr.Kurzer m.p.

1.zał. polecony.-

Dowód nadania na przesyłkę poleconą
Nr.2765, do Feliksa Furtka Chicopee,
Mass. Opłaty 1.00. Krosno 26.IX,1935.-

Sygnatura akt.....

P e ł n o m o c n i c t w o p r o c e s o w e.-

Niniejszem udzielam /y/ p. Drowi Samuelowi Kurzerowi, adwokatowi w Krośnie, pełnomocnictwa procesowego po myśli art. 91 kpc. do prowadzenia mojej /naszej / sprawy przeciwko Franciszkowi Przybyła o ustalenie realności obj. ks. 73 i 116 wpis realności obj. ks. 143 ... o ~~zwrotych~~ gr. kat. Jasrzewo.....

~~Krosno~~, dnia.....1936 r.

Pełnomocnictwo powyższe przyjmuję i przenoszę je na Dra Zygfryda Biedera, adwokata w Krośnie i Dra Feliksa Verchovsky'ego, adwokata w Jaśle.-

Kurz

31 sierpnia 5

Szanowny Pan

Jan P a s t e r c z y k

w/ J a s z c z w i

p. Jedlicze.

Zawiadamiam Pana niniejszem, że otrzymałem wczoraj od p. notarjusza Felixa Furtka z Chicopee, Mass, list z 13 bm. z którego wynika, że w sprawie zawarcia umowy sprzedaży z p. Antonim Stefanem odnośnie do gruntu spadkobierców śp. Antoniego Bożka wysłał do mnie w dniu 1. kwietnia br. list z informacją. Listu tego jednak nie otrzymałem.-

W sprawie tej wysyłam równocześnie do. p. Antoniego Stefana w Jaszczwi list polecony, którego odpis dołączam.-

Celem porozumienia się w tej sprawie zechce Pan zaraz po otrzymaniu tego pisma przybyć z p. Antonim Stefanem, a o ile możności także z p. Stanisławem Plejatkiem do mego biura.-

Z poważaniem

1 załącznik.

31 sierpnia 6

Odpis

Szanowny Pan

Antoni S t e f a n

w/ J a s z c z w i

p. Jedlicze.

Donoszę uprzejmie, że otrzymałem od p. Feliksa Furtka notarjusza publicznego w Chicopee, Mass list z 19 bm. W liście tym oznajmia wymieniony, że imieniem spadkobierców śp. Antoniego Bożka wysłał do mnie w dniu 1 kwietnia br. obszerne pismo w sprawie zawarcia się wejnego kontraktu i zapytuje, jak daleko sprawa postąpiła.-

List powyższy zaginął, gdyż dotychczas go nie otrzymałem. Z obecnego pisma wnoszę atoli, że pp. Bożkowie przyjęli Polską ofertę co do kupna ich części realności lwh. 73 i 193 gm. Jat. Jaszczew i że chcą sobie " zastrzec prawo przynajmniej połowy brutto do wimerzków żywicznych ".

Umowę sprzedaży będzie więc można po nadejściu nowego pełnomocnictwa podpisać, gdyż pełnomocnictwo, które niewątpliwie dołączono do listu z 1 kwietnia br. wraz z tymże listem zaginęło.-

W sprawie tej zechce Pan przybyć do mnie z p. Janem Kwaterczykiem zaraz po otrzymaniu tego pisma, a po osobistem zamówieniu naszem porozumieniu się napiszę do p. notarjusza Furtka w tej sprawie.-

Z poważaniem

P o l e c o n y.

1-go kwietnia 1935

W. Pan Dr. Samuel Kurzer
Adwokat w Krośnie
Małopolska. Poland

Wielmożny Panie: Sprawa po ś.p. Antonim Bożku

Potwierdzam odbiór pisma W. Pana z dnia 28 lutego 1935, którego treścią podzieliłem się z moimi klientkami.

Klientki godzą się na cenę kupna i sprzedaży za 1.100 złotych polskich za jeden mórg, rozchodzi im się tylko o to że w liście W. Pana nie było wyjaśnione dostatecznie czy nabywca gruntu godzi się ażeby przynajmniej połowa brutto z wydobywania minerałów żywicznych należała w przyszłości do sprzedawczyń.

Dlatego to proszony jest W.Pan o wyjaśnienie tego punktu w następnym liście, gdyż klientki moje koniecznie przy tem obstają ażeby przynajmniej połowę z brutto minerałów żywicznych do nich mogło nadal należeć.

Dalej zaszła kwestya ~~x~~ o której przedtem ~~nie~~ moje klientki a względnie pani Zofia Bożek matka, do mnie nie wspominała. Mianowicie: Stanisław Bożek umarł dnia 16 stycznia 1933 roku w Worcester, Mass. Zmarły ś.p. Stanisław Bożek zmarł samotny i bez pozostawienia rozporządzenia ostatniej woli, oraz nie pozostawił on w Ameryce żadnego majątku ruchomego ani nie ruchomego. Pozostawił on tylko pewne części gruntowe które mają iść do sprzedaży razem z innemi częściami moich klientów. Uważam więc że naturalnemi dziedzicami majątku po zmarłym są matka i siostry no z pewnością sprawa spadkowa powinna być przeprowadzona w sądach krajowych.

Z pewnością że i inna forma pełnomocnictwa powinna być przygotowana z powodu ś.p. Stanisława Bożka. Dla informacji podaję adresy spadkobierczyć ś.p. Stanisława Bożka:
Matka: Zofia Bożek - 7 Gardner Rd., Chicopee, Mass.
Siostra: Helena Bożek - 27 Allen Ave., Chicopee, Mass.
" ~~X~~ Wiktorya Bożek - 242 Fairview Ave., Chicopee, Mass.
" Józefa Bożek - 7 Gardner Rd., Chicopee, Mass.
" Eleonora Bożek - 47 Oread St., Worcester, Mass.
" Katarzyna Bożek - 7 Gardner Rd., Chicopee, Mass.

Proszę również o informację jakie więcej dowody mam W. Panu przesłać w tej sprawie, oprócz pełnomocnictwa i metryki śmierci.

Oczekując rychłej odpowiedzi kreślę się,

6-go marca 1936

W. Pan Dr. Samuel Kurzer
Adwokat w Krośnie
Małopolska, Poland

Wielmożny Panie: Sprawa po ś.p. Antonim Bożku

Potwierdzam odbiór listów W. Pana z dnia 16 września 1935 oraz 8 stycznia 1936 których treścią podzieliłem się zaraz z moimi klientami. Powodem głównym iż na listy tak długo nie odpowiadałem było to, iż moji klienci nigdy nie byli zdecydowani co dalej czynić. I dlatego wciąż czekałem na ostateczną decyzję moich klientów i teraz czekam jeszcze.

Zdaje się że tutaj przyczyną główną jest niezdecydowane stanowisko jednego z właścicieli gruntu Józefa Bożek zam. w Lowell, Mass. który sam nie może się na stanowczy krok zdecydować i do moich klientów pisze listy ażeby stali na tem co on stanowisku. Mojem zdaniem byłoby bardzo pożądanem gdyby W. Pan wpłynął na Jana Pasterczyka ażeby napisał list do Zofji Bożek jak również na Stanisława Plajstek ażeby ten jako pełnomocnik Józefa Bożka napisał do niego iżby przestali wszyscy tutaj w Ameryce kręcić i gdy teraz trafia im się dobry kupiec na grunt oferty jego nie odrzucali lub też nie przeciągali sprawy w nieskończoność. Mojem zdaniem obaj pełnomocnicy powinni zagrozić swym mocodawcom iż pełnomocnictwa dane im swego czasu odeślę do Ameryki.

Już myślałem że już teraz klienci moji oraz Józef Bożek zgodzą się podpisać nowe pełnomocnictwa. Ale znowu wynaleziono przyczynę odwleczenia sprawy. Mianowicie: Józef Bożek otrzymał list z Polski od jakiegoś przyjaciela w którym ten pisze iż już minerały żywiczne wydobywa kompania na polu obok pola naszych klientów. Że z pewnością w krótkim czasie i na polu Bożków takie same minerały zaczną wydobywać. W obec takiej sytuacji twierdzi ten przyjaciel, byłoby głupstwem sprzedawać grunt z którego wydobytym zyskiem można w przeciągu jednego dnia zostać milionerem.

Naturalnie klienci moji znowu sprawę odłożyli na później, skoro tanim kosztem i bez pracy mogą się tak bardzo wzbogacić. Dlatego uważam iż pełnomocnicy gdyby stanowczo napisali tutaj każdy z osobna do swoich mocodawców to wierzę iż oni zmieniliby swoje zdanie. Uważałbym jednak za mądry krok utrzymanie nadal na jakiś czas p. Stefana jako reflektanta na grunt, gdyż o dobrego kupca jest teraz wszędzie bardzo trudno. Kreślę się z szacunkiem,

Notarjusz Publiczny

ADWOKAT
Dr. SAMUEL KURZER
KROSNO.
P. K. O. 141.826. TELEFON Nr. 14.

Krosno, dnia 4. maja 1936.

Wielmożny Pan
Felix Furtek, Notarjusz publiczny
224. Exchange Street
Chicopee, Mass
/ : U. S. A. :/

Sprawa po śp. Antonim Bożku.-

Potwierdzając odbiór c. pisma z 6. marca br., donoszę uprzejmie co następuje.-

Firma "Jasło - Jaszczew" Gartenberg i Schreyer, Spółka Naftowa z ogr. odp. w Jaszczwi dowierciła w istocie na pgr. lkat. 349/1 gm. kat. Męcinka położonej na południe od gruntu Bożków szyb ropodajny, którego początkowo dość znaczna produkcja ustaliła się na około 10.000 kg. ropy dziennie.-

Zwróciłem się dnia 18. marca br. do tutejszego zastępcy prawnego rzeczonej firmy z zapytaniem, czy nie zechciałaby zakontraktować gruntu naszych klientów. Firma zażądała podania bliższych dat, które przesłałem listem z 27. marca br. na ręce jej zastępcy prawnego. W liście tym prosiłem o możliwie rychłe oznajmienie mi, czy firma reflektuje na ten teren i jakie ewentualnie ofiaruje warunki.-

Nie otrzymawszy dotąd żadnej odpowiedzi, przyjmuję, że wspomniana firma na ten teren nie reflektuje, zwłaszcza, że przeważna część gruntu jest już zakontraktowana przez inną firmę /"Pokucie" naftowa spółka z ogr. odp. w Krakowie/ na czas do 30. kwietnia 1942 r.

Zauważam, że sprzedaż gruntu mogłaby być dokonaną bez równoczesnej sprzedaży praw naftowych, a jedynie z zastrzeżeniem

części udzoł udziałów brutto na rzecz nabywcy.-

Do Jana Pasterczyka i Stanisława Plajstka nie odniosłem się w tej sprawie, gdyż uważam ich interwencję za bezcelową.-

Z poważaniem

2214

RECEIPT FOR REGISTERED ARTICLE No. .....

15 *fee paid.* ..... *class postage paid.* ....., *193*
(Date)

Declared value, $..... Surcharge paid, $.....

From .....
(Sender)

.....
(Street and number) (Post office and State)

Addressed to .....
(Addressee)

.....
(Street and number) (Post office and State)

Accepting employee will place initials in space below, indicating restricted delivery

Return receipt fee ..... { *in person* ..... *or order* ..... } *Special delivery fee* .....

Delivery restricted to addressee { *Fee paid* ..... } *Postmaster, per* .....

5—6869

POSTMARK

3 kwietnia 1936

W. Pan Dr. Józef Mayer
Adwokat w Krośnie
Małopolska, Poland

Wielmożny Panie: Sprawa Zofji Bożek i tow.

List oraz dokumenta do podpisu od p. Jana Pasterczyka przesłane mojim klientom p.p. Zofji Bożek zostały mnie doręczone i polecono mi odpisać oraz wyjaśnić całą sprawę.

Ponieważ jak zauważyłem z listu p. Jan Pasterczyk jest nie piśmienny więc zamiast drogą okrężną piszę wprost do W. Pana. Otóż sprawa jest rodzaju że:

Pierwsze: Stanisław Bożek, zmarł samotny dnia 16 stycznia 1933 roku w Worcester, Mass. Potrzeba więc przeprowadzić prawo spadkowe w Sądach Krajowych i w tym celu posyłam metrykę śmierci legalizowaną w Konsulacie Polskim w New Yorku. Do metryki tej dołączam polskie tłumaczenie bo może takowe być potrzebne. Ponieważ zmarły nie zostawił rozporządzenia ostatniej woli więc naturalnymi spadkobiercami są matka i siostry.

Drugie: Klientka moja pani Zofja Bożek prosi o wyjaśnienie pewnego ustępu z listu z dnia 11 marca b.r. w którym podano że za grunt jej podana cena do sprzedaży jest 140 dolarów a grunt męża 360 dolarów. Klientka nie rozumie tego gdyż swój grunt sprzedała kilka lat temu Janowi Pasterczykowi więc żadnego gruntu swego nie posiada, jak tylko jest grunt po mężu ś.p. Antonim Bożku.

Trzecie: Klientki moje chcą wiedzieć na jakich warunkach będzie zawarty kontrakt dzierżawy z kompanią która ma wydobywać minerały żywiczne. Mianowicie: Proszę podać nazwę kompanii, jej adres, wysokość % brutto od dochodu i t.d.

Czwarte: Ponieważ ś.p. Stanisław Bożek zmarł, więc z pewnością potrzeba wyrobić nowy "Akt Notarjalny."

Upraszam więc W. Pana o porozumienie się z p. Janem Pasterczykiem i poinformowania go o żądaniach klientek. Kreślę się z szacunkiem,

Notarjusz Publiczny

Dnia 20.

Niech będzie pochwalony
Jezus Chrystus i Marya
Matka nasza. Kochana
Zosia list my otrzymali
w dzień wielkanocy
Boże błogosławi my
bowiem się cieszymy
otrzymali zdrowie
bowiem łaski Boga
zdrowi opowiadymi
jak wykle teraz
i donosze Tobie rzeczy
mi napisałaś i wyjechałaś
czyni i ile chces zato pole
tuwaji, czyni i ile bowiem
teneus zde wyjechał

czyne bom napisał
wszystko obłocnów to
zacznuę dużo o nów
szystko to mało to Tosia
przeszu napis wyraźnie
i wyolej procurolicuę
czyne tosię nas tmu
bonice zrobi tem cię
upominaum zebyś się
dużi potpisołę nadisie
jako przystoję mało zesjuz
dołoję to pote bo mam
toby byto ze to ie jeszcze
raz upominaum zebyś
sama wyraźnie napisała
ile zoję bloszu zato pote
bomatemus ze napisał

toty [illegible] dlomnie
napisz wyrazami
to skończymy stem
rzecz teraz Pisin zapytuje
się kosty pirotex 10040
ostrzec przyszły mnie 5 dó
tomi napisz czy ty
czy matematyczny sam
teraz ci wyp dzele
wysyłać zaś jest morgo
przyjdzie. teraz mam
pozdrawiam my
wszem zdrowiem
Bardzo Pekin
i moja dziewczyna
B P wszystkich

Józef Borek
39 West 4 str
Lowell Mass

Do
P. Feliksa S. Furtek
Notaryusz Publiczny
222 Exchange Str
Chicopee Mass

Szanowny Panie F S Furtek

List datowany 17go lipca 1930 odebrałem na który odpowiadam natychmiast starając się odpowiedzieć na powołane pytania przedtem jednak muszę zaznaczyć że pan jako notaryusz prowadzi robotę słusznie porozumiewając się z Adwokatami w kraju bez potrzeby gdyż ma to zrobić Pełnomocnik upoważniony do tego nie Adwokat ja dostałem list od swojego Pełnomocnika 14 lipca który ma wszystko wypracowane tylko czeka na drugiego wspólnika pracy a on obywatel Pasterzyk dotąd Pełnomocnictwa nie otrzymał rozchodzi się jedynie tylko o to ażeby on grunt sprzedać w całości gdyż jeżeli będzie chciał sprzedać połowę to musi brać geometra inżyniera aby rozdzielić ową realność na dwie części to pomieszie wielkie kosztu zaś obydwa Pełnomocnicy wstrzeciągną to i doprowadzą do sprzedaży jako całość.
Pana to absolutnie nic nie obchodzi co zrobi Pełnomocnik moja żona poleciła panu wyrobienie Pełnomocnictwa

Dla obywatela J. Pasterczyka a pana się zapał jakiś agitacyą pomiędzy sobą a tłumaczą w Polsce co pana nie było potrzebne mnie Wiktoryusz P. J. dzień wyrobił pełnomocnictwo w trzech tygodniach ja odebrał już od niego na legalizowanie przez konsulat Polski w New yorku pan robotę otrzymał już blisko rok więc proszę natychmiast wysłać pełnom. ob. J. Pasterczykowi ażeby sprawę posunęli na przód

Co do pytań postawionych przez pana 1 czy podziałka Panu J. Bożku i t. d. odpowiadam, tak mój Pełnomocnik to przeprowadził

Pytanie drugie, czy po ojcu było również przeprowadzone prawo spadkowe, to również odpowiadam, Tak mój Pełnomocnik to już przeprowadził, Jeże czy sąd wydał dekret dziedzictwa to również mój Pełnomocnik pisze mi iż dekret dziedzictwa odbierze w najbliższej przyszłości i nadal się mój Pełn. stara się to wszystko wyprostować formalnie na moją korzyść ale dopóki nie będzie drugi ktoś miał pełnomocnictwa to on jest ustanowiony przez sąd opiekuńczy w Krosnie jako kurator do drugi połowy gruntu czyli spadku po ś. p. ot Bożku

Pan tutaj tłumaczy jakieś prawa krajowe które o ile pan wiadomo pan ~~ich~~ ich ma mamne pojęcie bo w przeciwnym razie to pan powinien rozumieć że grunt w Polsce pełnomocnik jeden i drugi w Polsce i prawa krajowe w Polsce więc jeśli Pełnomocnik nie będzie mógł sobie dać rady z przeprowadzeniem tej formalności to zapada pomocy Adwokaty którzy tam są w Polsce

Kreślacz się J. Bożek

Dnia 27 maja

Kochana Zosia list em otrzymał
otrzymał zaktórym się serdecznie
dziękuję bo mey się dowiedzieli:
o tej pory powodzenia myśliwski
bogu są zdrowi opowodzenia jak
zwykle Kochana Zosia
donosisz oby sprzedaży
zostaję się dużo przybytek
20025 dlatego bom niechce
popuścić tylko on kupuję
ojciec chce więcej tomi napisz
wyraźnie czy zato sprzedaże
bo może za przyczyni ode mie
dziro tomi napisz Zosia czymu
dace zade pieniędzi bom
mówi że nikomu niepuści tylko
on kupi. teraz Zosiku piszesz
że przybytek się zisko ote pułtorage
niechce mi odstąpić to się prosze
Zosia napisz dominego

wyrazmi żeby mnie to sprzedaje
temu nagi tak Zosin żeby się
toci wolno i dorowa swojemu
toch przestanie przyskowce to się prosz
Zosiku nagi mnie wyrazmi tylko
zdrowe. teraz i mnie nagi dobry
list i kontrolch bojoki będe pomiąc
dke posyłat Zosin tylko mi zdrowe
~~sposob~~ otpis teraz Zosin dorosce
zepsytylko umarto coś mówito
zdrowo dtugi dobrowato i dobrome
nyki posyłato Kochano Zosin
toci bardzo proszę żebys nagisato
domiego cojego opchodzi tfoje się
i Zosin jocci sprosi nagi dommie
zdrowe dobry list i kontrolt
tojoki odeste pomiąłsi zdrowe
i zmobimy roz tymu koniec
teraz konczymy pisani jak
wos tylko pozdrowimy
Bomdzie Pekhie rozem wszystkich
wolamu tymczejin zdrowi domitego
zbawcy nie. Amen.

AFTER 5 DAYS RETURN TO

Joseph Bozek

39 W. 4th St.

LOWELL, MASS.

Mr. Félix S. Furtek

222 Exchange St.

Chicopee, Mass.

Ona w dolarach
wypadać
mu więc będzie w kasie
będzie gotowe
w Zicmi ale early maja
Jan Pasterzyński
we wsi Jarzęcow
powiat Kłomno.

Mrs Julia Bartlett
Jaques St.
Chicopee
Mass.

SPRINGFIELD
BRANCH
CENTRAL

Jos. Doyle.
399 W. 4th St.
Lowell, Mass.

Lowell 14/8/30

Kochana Stryjenko!

Przeszło dwa miesiące jak pisałem do was w sprawie sprzedaży naszego Majątku w Kraju i dotąd nie mam od was odpowiedzi nie wiem co to znaczy i czas ucieka a sprawa nasza stoi na martwym punkcie dlatego że wy mi nic nie dopomagacie wyście mi pisali że wy stali przedsprzedawnictwo p. Pasterzyk w

Zaś mój Pełnomocnik prosi mi o
ostatnie dzisiaj miałem list od niego
że Pasterzyk dotąd pełnomocnictwa
nie ma i on sam tylko stara się o
transakcyę majątkową przeprowadzić
i to mu jest trudno gdy by miał
oba pełnomocnictwa to jest na obie
części czyli całość to by sprzedał
bardzo prędko

Więc proszę was wyślijcie natychmiast
Pełnomocnictwo owemu Pasterzykowi
jeżeli dotąd tego nie uczyniliście bo
jestem zdecydowany swoją część sprzedać
i bez waszej części lecz wiedzcie o tem że w
całości sprzedamy drożej i taniszym
kosztem dlatego że gdy wy nie sprzedacie
teraz to nowy Pełnomocnik musi wziąść
Geometrę inżyniera co nasze części
rozdzieli no i naturalnie klasie sobie
słono za tę robotę zapłacić więc
grunt rozdzieli na połowy i koszta
również na połowę to będzie wygla-
dało tak że mój pełnomocnik
zapłaci inżyniera z połowy gruntu
a na waszej połowie będzie długu
który inżynier może sobie zciągnąć
kiedy będzie chciał razem z procentami

Proszę was kochana Stryjenko
żebyście mi natychmiast odpisali co wy
myślicie oby sprawę czy wy w rzeczywistości
wystaliście pełnomocnictwo jeżeli tak to
ja się domyślam jakiegoś kretactwa

ja czekać będę od was odpowiedzi kilka
dni a nareszcie napiszę owym
Pełnomocnikom żeby sprawę rozpoczął
ale to będzie już na was gorzej jak
wtedy wspomnicie o zapłaceniu Go
mistrzowi i zamiast sprzedać część
czysta bez długu dostaniecie ją obciążoną a tego można uniknąć gdy będziecie
działać wspólnie

Wiec kończąc zasyłając
serdeczne pozdrowienie dla was i waszych
z życiem czekając odpowiedzi od was
jak najprędzej. Tylko proszę o
Pospiech

Jozef Bozik

Geo. 03 Gk.
39 H. 4 Ch. Ad.
Powell, Alfred.

Josef Bozek
7 Gardner St
Chicago Mass.
Mont

JEDLICZKA
26.V.31
b

Jan Rzeczycki
Korczew
Francuz

J Bozek
39 N 4th Str
Lowell Mass

LOWELL
SEP 10
3 PM
1931
MASS.

Pan
Feliks Furtek

224 Exchange Str
Chicopee Mass

Józef Borek
39 W 4 str
Lowell Mass

Do

Feliks Furtek
notary Public
224 Exchange str
Chicago Ills

10 września 1931

Szanowny Panie!

Odebrawszy list od Pana datowany 5 września niniejszem odpowiadam na takowy wkłonym mi Pan wspomina iż możebnem na przeciąganie się sprawy sprzedaży naszego majątku w Polsce otóż muszę Panu zwrócić uwagę. Dlaczego Pan nie zgłosił się dominie zaraz w początkach ponieważ ja sprawę poruszył więc miałem pewne dane o wartości Majątku w Polsce a mianowicie iż wspólnie posiadamy 3 morgi i 142 razem nie potrzeba było szukać Adwokatów w celu do owej tranzakcji tylko prospieszyć się z wysłaniem Pełnomocnictwa razem z tem mój Pełnomocnik zaraz wziął się do roboty przeprowadzając ową realność z dziadka ś.p. Jakuba Bożka na synów to jest Kazimierza i Antoniego

A nareszcie dla nas to jest Jozefa Władysława i spadkobiercow po śp Antonim Bożek Ktora to sprawa Pan się interesuyesz, nie Kto tu jest winny ja czy ten Ktoś Ktory pełnomocnictwa nie wysłał rownoczesnie z emną gdyż tam w Polsce na takowy czekano, Co do Pana wiech że on wyrobiwszy Pełnomocnictwo nic poratem nierobił to była jego robota tutaj na gruncie Ameryka Rozdział skończona a reszte ma Pełnocnik uskutecznić w Polsce, Co do ceny to ja swoimu Pełnomocnikowi wysłał razem z Pełnomocnictwem 240 Dolarami dwieście czterdzieści dolarow Am za morg gruntu a jeżeli można więcey uzyskać to i razem bez wyjątku Kto kupi i gdyby Pan był pospieszył i swoimu Pełnomocnikowi w tem czasie dał takie same informacye to dotąd sprawa byłaby skończona, zaś gdy sprawa pociągnie się dalej to ja czekać nie będę tylko kazę sprzedać moją część odzielnie chociaż najlepiej byłoby w całości, Pan wspomina że gdyby Adwokat miał Pełnomocnictwo to już do tego czasu grunt byłby sprzedany bardzom ciekawy w jaki sposob gdy ja sprawy pilnuję od początku to druga strona prowadzi ją żółwim krokiem z powodu że moj Pełnomocnik czeka na Paniskiego Pełnomocnika Ktory ma licha informacyę od Pana czy Paniski Klyentki gdyby Pan chciał więcey informacyi w każdem czasie z naywiększą chęcią udziele

Kreślac się z Szacunkiem J Bożek

1-go Października 1934

Pan Jan Bożek
39 W. 4th St.
Lowell, Mass.

Szanowny Panie Bożek:

Z polecenia pani Zofji Bożek piszę do Pana w sprawie gruntu po ś.p. Antonim Bożku a który to grunt nie rozdzielony jest do tego czasu od gruntu jaki do Pana należy. Pisze mi bowiem adwokat Dr. Kurzar list którego kopię dla lepszej informacji załączam iż zgłosił się kupiec czyli reflektant który chce zapłacić po 1200 złotych za mórg.

Ponieważ teraz dolary są tanie w stosunku do złotych więc mojem zdaniem wartałoby się nadtą ofertą zastanowić a może ją przyjąć chociażby dlatego iż grunta Pana jak i moich klientów żadnego dochodu nie przynoszą gdyż Franciszek Przybyla żadnego czynszu nie płaci.

Pani Zofia Bożek razem ze swemi dziećmi zgadza się zupełnie na to co Pan postanowi.

Prosiłbym więc Pana o odpowiedź jak Pan się na tę sprawę zapatruje. Kreślę się z szacunkiem,

.....
Notarjusz Publiczny

ADWOKAT
Dr. SAMUEL KURZER
KROSNO.
P. K. O. 141.826. TELEFON Nr. 14.

Krosno, dnia 6. września 1934

Wielmożny Pan
Felix Furtek, Notarjusz Publiczny
224, Exchange Street
Chicopee, Mass
/ U. S. A. /

Sprawa po śp. Antonim Bożku.-

Wskutek Ł.pisma z 23.lipca br. wystosowałem list do p. Jana Pasterczyka z prośbą o jawienie się w mem biurze po porozumieniu się z p. Stanisławem Plajstkiem.-

Dzisiaj przybyli do mnie Jan Pasterczyk, Stanisław Plajstek i Franciszek Przybyła. Ten ostatni oświadczył, że kupiłby grunt, o ileby cena nie była wygórowaną, musiałby jednak celem uzyskania funduszów na pokrycie ceny kupna, sprzedać swój własny grunt w Buczieszu. O ileby grunt sprzedano komu innemu, ustąpi z dzierżawy po zbiorach.-

Od pp. Plajstka i Pasterczyka nie mogłem się dowiedzieć, jaką wartość obecnie grunt przedstawia. Zapytałem Franciszka Przybyłę, czy nie zapłaciłby po 1.600 zł. za 1.morg, lecz Przybyła oświadczył, że cena ta jest zbyt wygórowana, bo z wyjątkiem jednego morga lepszego - grunt jest lichy, co też pp. Pasterczyk i Plajstek potwierdzili.

Zaznaczam, że po odejściu wymienionych jawił się inny reflektant i zaofiarował po 1.200 zł. za 1.morg.-

Upraszam więc o podanie mi po porozumieniu się z klientami ostatecznej ceny. Zarazem nadmieniam, że pełnomocnictwo z 19.lipca 1930 r., przesłane przez p. Zofję Bożek Janowi Pasterczykowi, jest

bezprzedmiotowe, gdyż grunt zaintabulowany jest na Helenę, Wiktorję Józefę, Eleonorę, Katarzynę i Stanisława Bozików, którzy są już pełnoletni i oni musieliby podpisać pełnomocnictwo.-

Przy sposobności stwierdziłem, że Franciszek Trzybyła nie płaci wcale czynszu. Przyznał on, że zalega z czynszem za 3. lub 4. lata i zobowiązał się zapłacić należność do 1. stycznia 1930 r., a to licząc po 10 zł. z morga. Pozatem płacić ma wymieniony także podatki i inne daniny. Proszę więc o łaskawe oznajmienie, czy klienci na taki czynsz się godzą, i do czyich rąk ma być zapłacony.-

Co do czasu, za który czynsz zalega, sprawa ma być zbadana przy współudziale pp. Fiejstka i Pasterczyka.-

Upraszając o rychłą odpowiedź, pozostaję

Z poważaniem

13-go sierpnia 1935

Pan Joseph Bożek
39 W. 4th St.
Lowell, Mass.

Szanowny Panie:

Prosiłbym Pana bardro pięknie o poinformowanie mię czy ma na jakie bliższe wiadomości o sprawie Pana a zarazem mojej klientki pani Zofji Bożek.

Jeszcze bowiem w miesiącu marcu nadesłał nasz pełnomocnik nowe pełnomocnictwo do podpisu przez wszystkich spadkobierców ś.p. Antoniego Bożka.

Moje jednak klientki tego pełnomocnictwa nie podpisały gdyż chciały sobie zastrzedz prawo do minerałów żywicznych. Napisałem do adwokata jeszcze dnia 1 kwietnia i do tego czasu nie mam od niego odpowiedzi. Dlatego zanim napiszę list do adwokata teraz, chciałbym wiedzieć czy Pan miał jakie wiadomości z Polski o całej tej sprawie. Kreślę się z szacunkiem,

_____
Notarjusz Publiczny

P.S. Nadmieniam iż tak jak mnie tak i Pana z pewnością cała ta sprawa chorym robi. Teraz dowiaduję się iż Stanisław Bożek syn Zofji Bożek umarł około dwa lata temu. Ponieważ on miał też tam swoją cząstkę więc znów potrzeba dodatkowych starań celem sprzedaży tej jego cząstki.

21-go stycznia 1935

W. Pan Dr. Samuel Kurzer
Adwokat w Krośnie
Małopolska, Poland

Wielmożny Panie: Sprawa po ś.p. Antonim Bożku

Potwierdzam odbiór listu W. Pana z dnia 3 września 1934 i treścią jego podzieliłem się z klientami.

Klienci moi zgodzili się w zupełności na cenę po 1.200 złotych za 1 morg i w tym celu polecili mi się porozumieć z właścicielem drugiej połowy gruntu Józefem Bożkiem zamieszkałym w Lowell, Mass.

Napisałem list do niego jak on się na tę sprawę zapatruje i otrzymałem od niego odpowiedź dnia 4 października z.r. iż On już pisał do swego pełnomocnika iżby jego część sprzedał temu kto da więcej.

Ostatecznie pisze on że godzi się na to wszystko co jego pełnomocnik i W. Pan postanowicie. Ponieważ potem już od niego nie otrzymałem żadnej dodatkowej wiadomości, więc uważam za wskazane po porozumieniu się z moimi klientami ażeby W. Pan dążył do sprzedaży całności moich klientów za cenę jak wyżej zapodaną lub nie mniejszą jak 1.100 złotych za 1 morg i jeżeli możliwe było sprzedać części moich klientów nie oglądając się co postanowi pełnomocnik Józefa Bożka.

Jeżeli uważa W. Pan za wskazane to proszę przygotować pełnomocnictwo upoważniające W. Pana do sprzedaży gruntu, pobrania pieniędzy i odesłania takowych na mój adres do Ameryki. Klienci takowe pełnomocnictwo podpiszą chętnie, gdyż chcą oni sprawę tę raz dokończyć. Kreślę się, z szacunkiem,

.....
Notarjusz Publiczny

P.S. Co się tyczy czynszu dzierżawnego po 10 zł. z morga od Franciszka Przybyły to moi klienci na to się godzą, byleby dzierżawca zapłacił i nie odciągał w nieskończoność.

19-go sierpnia 1935

W. Pan Dr. Samuel Kurzer
Adwokat w Krośnie
Małopolska, Poland

Wielmożny Panie: Sprawa po ś.p. Antonim Bożku

W dniu 1 kwietnia b.r. wysłałem na adres W. Pana obszerną relację o życzeniu moich klientek które chciały po'ie zastrzec prawo przynajmniej połowy bratto do minerałów żywicznych. Do tego czasu nie mam od W. Pana żadnej wiadomości jak daleko sprawa ta postąpiła.

Pani xxxx Zofia Bożek przedstawiła mi list jaki ~~pana~~ pisał reflektant na grunt Antoni Stefan z Jaszczwi iż ma swęć wycofać się od kupna gdy cała sprawa sprzedaży gruntu będzie dalej przeciągana. Prosiłbym więc W. Pana o odpis w tej sprawie. Kreślę się z szacunkiem,

Notarjusz Publiczny

ADWOKAT
Dr. SAMUEL KURZER
KROSNO.
P. K. O. 141.826. TELEFON Nr. 14.

Krosno, dnia 28.lutego 1935

Wielmożny Pan
Felix Furtek, Notarjusz Publiczny
224. Exchange Street
Chicopee, Mass
/ U. S. A. /

Sprawa : po śp. Antonim Bożku.-

Potwierdzając odbiór c.pisma z 21. stycznia br.,donoszę uprzejmie co następuje.-

Zaraz po otrzymaniu powyższego pisma wezwałem listownie Franciszka Przybyłę po Józefie o zapłatę zaległego czynszu dzierżawnego w kwocie 60 zł..- Franciszek Przybyła jawił się u mnie dnia 11 bm. i złożył na poczet czynszu kwotę 30 zł.obowiązując się zarazem resztę w kwocie 30 zł. uiścić do 11.kwietnia br.-

Równocześnie oświadczył wymieniony gotowość kupienia gruntu spadkobierców śp. Antoniego Bożka po cenie 1.100 zł. za 1.morg.Gdy go pytałem,czy rozporządza potrzebną gotówką, oznajmił mi,że gotówki nie posiada, lecz w danym razie sprzedałby swój grunt w Budziszu.- Wobec tego nie uważam go za poważnego reflektanta.-

Od wymienionego Franciszka Przybyły dowiedziałem się,że z końcem stycznia br. Jan Pasterczyk z Jaszczwi imieniem naszych klientów oraz Stanisław Plajstek z Bajdów imieniem Władysława i Józefa Bożków po Kazimierzu zawarli z Antonim Stefanem w Jaszczwi warunkową umowę przedwstępną o sprzedaż całego gruntu tej realności lwb. 73 i 2/12 realności lwha. 123 gm,kat. Jaszczew zaś cenę 1.100 zł. za 1.morg, a zatem za łączną cenę około 3.300 zł. i otrzymali od Antoniego Stefana zadatek w kwocie 300 zł. Umowa sprzedaży ma być zawarta po potwierdzeniu ceny przez właścicieli.-

Odniosłem się w tej sprawie listownie do Jana Pasterczyka,

który dnia 25.bm. jawił się w mem biurze i potwierdził powyższą wiadomość z tem, że doniósł już o tem zamierzonej sprzedaży do Ameryki.-

Nadmieniam, że Antoni Stefan jest właśnie tym reflektantem, o którym wspomniałem w moim liście z 3. września 1934 r. Wówczas ofiarował on po 1.200 zł. za 1.morg., lecz sądzę, że na obecnie ofiarowaną cenę 1.100 zł. za 1. morg trzeba będzie się zgodzić.-

W liście z 25.lipca 1930 r. pisał WPan do Jana Pasterczyka, że życzeniem Pani BOŻKY jest, żeby sprzedał grunt tylko, a prawo do minerałów w ziemi, żeby zostało niesprzedane.-

Co do tej kwestii zauważam, że prawo wydobywania minerałów żywicznych odłączone zostało tylko od części parcel wchodzących w skład realności lwh. 73 gm.kat. Jaszczew.-

Realność ta obejmuje mianowicie parcele budowlane 102 i 103 oraz gruntowe 337,338,339,340/2, 342,350,355. 1144 i 1145, jako to podałem WPanu w moim liście z 16.kwietnia 1930 r. Prawo wydobywania minerałów żywicznych odłączono atoli tylko od parcel gr.337,338,339 340/2, i 342. Odnośnie do parcel 337 i 338 utworzono pole naftowe "IRMA III" lwn.3487,, odnośnie zaś do parcel gr.339,340/2,i 342, utworzono pole naftowe "IRMA IV" lwn. 3488 księgi naftowej objęte.-

Obecnie wpisane jest ograniczone czasowo po dzień 30.kwietnia 1942 r.prawo własności powyższych pól naftowych na rzecz firmy: Pokucie naftowej Spółki z ogran.odpow. w Krakowie. Na kartach C. wpisane jest prawo poboru 6% brutto, a na kartach D. prawo powrotu powyższych pól naftowych dnia 30.kwietnia 1942 r. na rzecz Jakóba Bożka"Garbaczyka" i dotąd praw tych na rzecz jego spadkobierców nie przeniesiono.-

Od pozostałych parcel, a zatem od pb. 102, i 103 oraz gr.350,355 1144 i 1145 prawo wydobywania minerałów żywicznych dotąd nie odłączono. Chcąc więc wyłączyć co do nich prawa naftowe od sprzedaży,

ADWOKAT
Dr. SAMUEL KURZER
KROSNO.
P. K. O. 141.826. TELEFON Nr. 14.

Krosno, dnia 28.lutego 1935

11-gi arkusz.-

musieliby właściciele gruntu wprzód utworzyć odnośnie do tych parcel pola naftowe, co połączone jest ze znaczniejszemi kosztami.- Sądzę, że wystarczyłoby co do tych dalszych parcel zastrzec w umowie sprzedaży prawo poboru 3. lub 4. procentów brutto. Z drugiej strony żądać będzie możliwie nabywca gruntu przyznania mu paru procentów brutto na polach naftowych wyżej wymienionych.-

Od realności lwh. 193 gm.kat. Jaszczew należącej do naszych klientów w 1/12 części, w skład której wchodzi tylko pgr.1340 /drogi polowe/ również nie odłączono praw naftowych, lecz co do tej nieruchomości kwestja ta ma mniejsze znaczenie ze względu na bardzo mały obszar / cała parcela ma 258 s.2./.-

P.ZOFJA BOŻKOWA, udzieliła p.Janowi Pasterczykowi pełnomocnictwo z daty Chicopee,Mass, 19.lipca 1930 r.,lecz pełnomocnictwo to jest bez znaczenia,skoro prawo własności zaintabulowane jest na rzecz jej dzieci już pełnoletnie.-

Czyniąc zadość Pańskiemu życzeniu, przesyłam w załączeniu formularz pełnomocnictwa, na moje imię opiewającego. Pełnomocnictwo to podpisać muszą dzieci p.Zofji Bożkowej i pełnomocnictwo to winno być w zwykły sposób uwierzytelnione.-

Po otrzymaniu należytego pełnomocnictwa zawiadomię o tem Antoniego Stefana i zawezwę go do kontraktu i złożenia ceny kupna, a po podpisaniu umowy sprzedaży wezwę Franciszka Przybyłę o oddanie gruntu.-

Wspomnianą wyżej kwotę 30 zł., otrzymaną od Franciszka Przybyły, zatrzymuję na częściowe pokrycie mojego rachunku kancelaryjnego w tej sprawie.-

Zarazem upraszam uprzejmie o łaskawe wyjaśnienie, na czyj rachunek przesłał mi WPan w lecie roku 1930 kwotę 5 dolarów,którą

otrzymałem dnia 19. września 1930 roku, gdyż z powodu mej chwilowej nieobecności, kwestja ta nie została wówczas należycie wyjaśniona. Oznaczam, że w sprawie niniejszej policzyłem listem z 18/4 1930 r. za dokonane czynności kwotę 4 dolary amer.

Odbiór tej kwoty potwierdziłem listem z 14.lipca 1930 r., prosząc zarazem o przesłanie na koszta zastępstwa w postępowaniu spadkowem zaliczki w kwocie 6 dol.amer. Możliwe jest zatem, że przesłana kwota 5 dol.amer. stoi w związku ze sprawą pp. Bożków.-

W razie przesłania mi pełnomocnictwa upraszam o podanie mi dokładnych adresów wszystkich mocodawców.-

Upraszając o możliwie rychłe załatwienie, pozostaję

Z poważaniem

1.zał.-

Polecony za recepisem zwrotnym.-

Pazdr. 7, 1934

Joseph Bozek
39 W. Fourth St.
Lowell, Mass.

Szanowny Panie Furtek:—

Pański list dopiero odebrałem ponieważ byłem w New York i okolicy i dopiero przyjechałem.

Co się tyczy gruntu w Polsce to ja pisałem do swojego pełnomocnika ażeby z przedał tymu co daje najwięcej i raz już z tym koniec z robić, ja pisał jakie trzy tygodnie temu, więc ja na Pański list nie moge decydować ponieważ ja nie wiem co tam w Polsce obaj pełnomocniki z robią.

Kreślę się z szacunkiem,

Joseph Bozek

23-go Lipca 1934

W. Pan Dr. Samuel Kurzer
Adwokat w Krośnie
Małopolska, Poland

Wielmożny Panie: Sprawa po ś.p. Antonim Bożku

Dłuższy czas nie miałem relacji o sprawie jak powyżej.

Prosiłbym więc o informację czy Jan Pasterczyk wspólnie ze Stanisławem Flajstkiem tą sprawą się zajmują i czy Franciszek Przybyła ustąpił z gruntu lub czy reflektuje na kupno tegoż. Miał bowiem to uczynić jeszcze w roku zeszłym.

30 Marca 1936

Consulate General of Poland
149-151 E. 67th St.
New York, N.Y.

Szanowni Panowie:

Załączam również przekaz bankowy na sumę $1.45 jako należytość za legalizację metryki śmierci ś.p. Stanisława Bożek.

Z Szacunkiem,

Notarjusz Publiczny

Aja Bozyk
17 Gardner Rd.
Chicopee, Mass.